

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1470 m2

Cena za nemovitost:

**3 750 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4438606** Datum vydání: **26.10.2026**Lokalita:  
**Blansko**

Hledáte stavební pozemek pro váš nový domov? Máme pro vás oázu klidu ve skvělé lokalitě v Doubravici nad Svitavou (okres Blansko).

Pozemek o celkové výměře 1 470 m2 se skládá ze dvou funkčních částí:

- Stavební část (602 m2): plocha určená územním plánem k výstavbě rodinného domu.
- Navazující zahrada (868 m2): nestavební část zajišťující dostatek soukromí, odstup od sousedů a prostor pro zahradu, bazén či relaxaci.

Parametry a inženýrské sítě:

- Elektřina: již přivedena přímo na pozemku
- Voda, kanalizace a plyn: vedeny v obecní komunikaci přímo před pozemkem (přípojky je nutné vybudovat)
- Terén: rovina
- Příjezd: vjezd přímo z udržované obecní cesty

Lokalita a dostupnost:

- V obci se nachází mateřská i základní škola, pošta, potraviny a lékař.
- Velkou předností je přímé vlakové spojení na trati Brno – Blansko – Česká Třebová.
- Boskovice: cca 8 km (cca 10 minut autem)
- Blansko: cca 11 km (cca 12–14 minut autem)

Cena: 3 750 000 Kč

(Cena je konečná, včetně provize a kompletního právního servisu)

V případě zájmu o doplňující informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4438606    |
| Inzerát aktualizován: | 26.10.2026 |
| Inzerát vydán:        | 22.10.2026 |
| Plocha:               | 1470 m2    |
| Plocha pozemku:       | 1470 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Adam Vaňura**

Tel:

**+420 777 689 494**

Email:

**vanura@artossreality.cz****ARTOSS realitní  
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200****Brno - Trnitá**

Web:

**[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)**