

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 14730 m²

Cena za nemovitost:

1 833 KčČíslo inzerátu (ID): **4311699** Datum vydání: **26.12.2025**Lokalita:
Český Krumlov

Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o celkové výměře 14 730 m², nacházející se v malebném katastrálním území Frymburk, konkrétně v obci Milná. Tento atraktivní pozemek je určen celý k zastavění a představuje vynikající investiční příležitost pro developerské projekty a následnou individuální výstavbu v souladu s územním plánem.

Pozemek se nachází v klidné části obce Milná, navazuje na stávající zástavbu a je velmi dobře přístupný. Příjezd je zajištěn po veřejné komunikaci, která se nachází na hranici pozemku. Díky své strategické poloze nabízí pohodlnou dostupnost k veškeré občanské vybavenosti v blízkém Frymburku.

Podle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě vesnických smíšených objektů. To znamená, že je zde možné realizovat nejen rodinné domy, ale i objekty s kombinovaným využitím, například s bydlením a drobným podnikáním. Tato variabilita činí pozemek velmi atraktivním pro široké spektrum investorů a stavebníků.

Pozemek není zasíťovaný, avšak na jeho hranici se nachází: Vodovod – napojení na obecní vodovodní řad. Elektřina – možnost připojení k elektrické síti. Veřejná komunikace – zajišťující snadný přístup.

V lokalitě není dostupná plynová přípojka ani kanalizace, což však nebrání efektivnímu řešení odpadního hospodářství prostřednictvím individuálních čističek odpadních vod, septiků či dalších řešení. Po dohodě s městysem možnost vybudování čističky odpadních vod, která je zde již plánovaná.

Pozemek je mírně svažité, s orientací směrem na jihozápad, což zajišťuje výborné světelné podmínky a příjemné klima pro budoucí stavby. Tato orientace je také ideální pro využití solárních technologií.

Z pozemku se otevírá nádherný výhled na vrcholky Šumavy a částečně také na hladinu vodní nádrže Lipno, která je vzdálena pouhých 2 km. Tato poloha nabízí nejen krásné panoramatické scenérie, ale i možnost rekreačního využití v podobě vodních sportů, rybaření či cykloturistiky v této oblíbené turistické oblasti. Mimo to je velkou výhodou této lokality, že město Frymburk získalo status léčebných přírodních lázní. Na základě toho zde vzniká rašelinný balneolázeňský provoz. Z tohoto důvodu bude požadavek na rezidentní trvalé bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Růžena Machartová**

Tel:

+420 739 277 772

Email:

nemoreality@nemoreality.cz**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachovice**

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4311699
Inzerát aktualizován:	26.12.2025
Inzerát vydán:	14.02.2025
ID zakázky v RK:	43368
Plocha:	14730 m ²
Plocha pozemku:	14730 m ²