

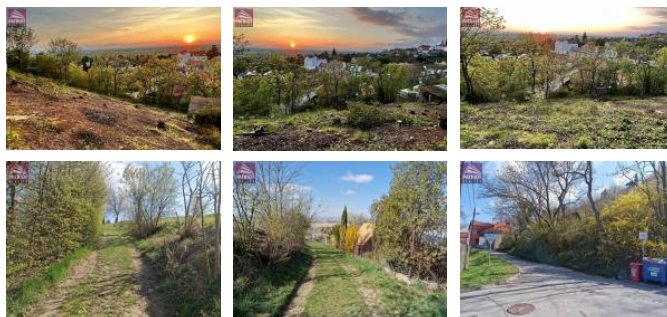
K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1484 m2

Cena za nemovitost:

4 717 KčČíslo inzerátu (ID): **4399680** Datum vydání: **21.07.2026**Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji slunnou stavební parcelu situovanou ve svahu, s výhledem částečně na obec Droždín (směr Dolany) a částečně na město Olomouc, která nabízí jedinečnou příležitost pro realizaci architektonicky výrazného a atypického domu, který citlivě reaguje na terén i okolní krajinu. Pozemek má ideální tvar o širokého obdélníku. Celková výměra pozemku činí 1484m2, kdy jeho ideální tvar je v poměru 34m x 45m. Díky sklonu pozemku lze kreativně pracovat s výškovými úrovněmi, terasami a velkorysými výhledy do okolí. Pozemek je ideální pro moderní stavbu s důrazem na originalitu, propojení interiéru s exteriérem a maximální využití přirozeného světla. Svahovitý charakter parcely umožňuje netradiční dispoziční řešení, například částečně zapuštěné podlaží, střešní terasy nebo velkoformátová prosklená stěna orientovaná do krajiny. Lokalita poskytuje dostatek soukromí a zároveň prostor pro vytvoření architektonicky výjimečného domu, který se stane dominantou místa. Pozemek je vhodný pro investory či jednotlivce, kteří hledají něco víc než standardní bydlení a chtějí realizovat originální projekt s charakterem. Veškeré sítě a možnost jejich napojení se nachází z části na hranici pozemku a z části jen pár metrů od jeho hranice - el. energie, obecní vodovodní řad, obecní kanalizace, plyn. K parcele přiléhá zpevněná příjezdová komunikace, kde právě z této strany je možno vystavět například garáž pod úroveň vlastního pozemku. Oblíbená a velmi žádaná obec Droždín je dobře občansky vybavena: sportovní hřiště, obchod se smíšeným zbožím, restaurace, BUS atd. Lokalita nabízí možnost příjemných procházek po přírodě v okolí parcely. Obec Droždín je dopravně velmi dobře spojena s městem Olomouc - spojení MHD. Nedaleko se nachází Sv. Kopeček, ZOO a další zajímavá místa ke krásným procházkám. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto výjimečného místa vhodného pro výstavbu rodinného domu pro milovníky atypických staveb zasazených do přírody, klidu a pohody. V případě zájmu o jakékoli další informace či osobní prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4399680
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	0246
Plocha:	1484 m2
Plocha pozemku:	1484 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislava Tatai**

Tel:

777 045 921

Email:

tatai@patriotrealty.cz**PATRIOT realty, spol.
s r.o.**

Tel:

+420585234171

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779
00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz