K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1486 m2

Cena za nemovitost:

3 640 700 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4397194** Datum vydání: **12.10.2026**

Lokalita:
Benešov















Nabízím k prodeji slunný stavební pozemek o výměře 1 486 m2 v klidné části obce Radonice u Divišova. Díky lehce svažitému terénu a příjemné jihozápadní orientaci působí pozemek velmi vzdušně a nabízí krásné místo pro budoucí bydlení i rekreaci.

Pozemek je travnatý, připravený k výstavbě a ze dvou stran oplocený. Příjezd je zajištěn po veřejné asfaltové komunikaci. Na hranici pozemku se nachází přípojka elektrické energie. Zásobování vodou je nutné řešit vlastní studnou, odpadní vody pak jímkou nebo ČOV.

Dle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu objektu k bydlení, rodinné rekreaci nebo zemědělského stavení. Maximální zastavěnost činí 30 %, minimální podíl zeleně 50 % a výšková hladina nové zástavby je stanovena do 7,5 m.

Místo zaujme nejen svým klidem, ale i okolní krajinou a příjemnou venkovskou atmosférou. Aktuálně je pozemek využíván pro pastvu ovcí, což jen podtrhuje jeho přírodní charakter. Lokalita je ideální pro ty, kdo hledají soukromí, prostor a kontakt s přírodou, a přitom chtějí zůstat v dobré dostupnosti služeb i hlavních dopravních tahů.

V Radonicích je autobusové spojení do Divišova, kde najdete kompletní občanskou vybavenost obchody, restaurace, školu, školku, zdravotní středisko, poštu, lékárnu, knihovnu i koupaliště. Milovníci výletů, cyklistiky a procházek ocení i atraktivní okolí s hradem Český Šternberk nebo zámkem Jemniště. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D1.

Podrobné informace k územnímu plánu, inženýrským sítím i dalším parametrům pozemku vám ráda poskytnu. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Video obsahuje syntetické vizualizace vytvořené pomocí AI. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/prodej-slunneho-stavebniho-pozemku-1486-m2-radonice-u-divisova/

ID inzerátu ESO:	4397194
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1486 m2
Plocha pozemku:	1486 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Fialová
Tel:
+420 606285312
Email:
veronika.fialova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/