

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1486 m2

Cena za nemovitost:

**3 640 700 K**

číslo inzerátu (ID): 4397194 Datum vydání: 30.04.2026

Lokalita:  
**Benešov**

Nabízím k prodeji slunný stavební pozemek o výměře 1 486 m<sup>2</sup> v klidné části obce Radonice u Divišova. Díky lehce svažitému terénu a příjemné jihozápadní orientaci poskytl pozemek velmi vzdušná a nabízí krásné místo pro budoucí bydlení i rekreaci.

Pozemek je travnatý, připravený k výstavbě a ze dvou stran oplocený. Půjezd je zajištěn po veřejné asfaltové komunikaci. Na hranici pozemku se nachází přípojka elektrické energie. Zásobování vodou je nutné řešit vlastní studnou, odpadní vody pak jímkou nebo OV.

Dle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu objektu k bydlení, rodinné rekreaci nebo zemědělského stavení. Maximální zastavitelnost činí 30 %, minimální podíl zeleně 50 % a výšková hladina nové zástavby je stanovena do 7,5 m.

Místo zaujme nejen svým klidem, ale i okolní krajinou a příjemnou venkovskou atmosférou. Aktuálně je pozemek využíván pro pastvu ovcí, což jen podtrhuje jeho přírodní charakter. Lokalita je ideální pro ty, kdo hledají soukromí, prostor a kontakt s přírodou, a přitom chtějí žít v dobré dostupnosti služeb i hlavních dopravních tahů.

V Radonicích je autobusové spojení do Divišova, kde najdete kompletní občanskou vybavenost: obchody, restaurace, školu, školku, zdravotní středisko, poštu, lékárnu, knihovnu i koupaliště. Milovníci výletů, cyklistiky a procházek ocení i atraktivní okolí s hradem Šternberk nebo zámek Jemniště. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D1.

Podrobné informace k územnímu plánu, inženýrským sítím i dalším parametram pozemku vám ráda poskytnu. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4397194             |
| Inzerát aktualizován: | 30.04.2026          |
| Inzerát vydán:        | 16.04.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 0                   |
| Plocha:               | 1486 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 1486 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Fialová**

Tel:

**+420 606285312**

Email:

**veronika.fialova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**