

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1486 m2

Cena za nemovitost:

1 750 KčČíslo inzerátu (ID): **4431401** Datum vydání: **22.09.2026**

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě rodinného bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě obce Pěnčín – část Hut' (okres Jablonec nad Nisou). Díky své velkorysé výměře a dispozici nabízí pozemek možnost výstavby rodinného domu s naprostým soukromím. Předmětem prodeje jsou dva pozemky vedle sebe a tak se nabízí i možnost koupě obou pozemků.

Pozemek je svažitý, což budoucí stavbě zajistí nejen dostatek přirozeného světla, ale především nádherný, trvalý panoramatický výhled do okolní podhorské krajiny. Terén přímo vybízí k vytvoření moderního architektonického konceptu zapuštěného do svahu s terasami.

Připravenost k výstavbě a inženýrské sítě:

Dopravní napojení: vydáno oficiální povolení k připojení na
přílehlou komunikaci.Elektrina: zajištěn příslib připojení a již plně uhrazen distribuční
poplatek za přípojku.

Voda: zajištěn příslib připojení na vodovodní řad.

Odpady: vydán souhlas s připojením na obecní kanalizaci.

Lokalita Hut' spojuje klid venkovského bydlení, čistou přírodu na dosah Jizerských hor a skvělou dostupnost – autem jste za 10 minut v Jablonci nad Nisou, za pár minut v Turnově nebo na nájezdu na dálnici směr Praha/Liberec.

Základní parametry:

Lokalita: Pěnčín – Hut'

Výměra: 1486 m2

Pro více informací, nahlédnutí do podkladů či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4431401
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	2115
Plocha:	1486 m2
Plocha pozemku:	1486 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Rut Piklová**

Tel:

604313388

Email:

firma@rehypex.cz**REHYPEX s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Veleslavínova 208/9, 460
05 Liberec**

Web:

www.rehypex.cz/