

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1495 m2**

Cena za nemovitost:

13 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4371751 Datum vydání: 27.01.2026

Lokalita:

Praha-západ

Stavební pozemek 1 495 m² se stavebním povolením – Březová Oleško, Praha západ

Hledáte místo pro život v přírodě, ale s Prahou na dosah ruky? Nabízíme k prodeji exkluzivní, rovinatý stavební pozemek v malebné obci Březová Oleško, ulice Lipová.

Tato nabídka představuje unikátní příležitost pro ty, kteří nechtějí ztrácet čas papírováním. Pozemek disponuje vydaným stavebním povolením a schváleným projektem, takže můžete začít téměř okamžitě stavět.

Hlavní přednosti pozemku:

Velkorysá výměra a tvar: Celková plocha 1 495 m² s ideálními rozměry cca 30 × 50 m. Pozemek je rovinatý a bezpečně umístěný mezi stávající zástavbou, což zaručuje soukromí.

Připravenost k výstavbě: K dispozici je schválený projekt na bungalov (148 m²) a doplňkovou stavbu/zázemí s garáží (102 m²). Ušetříte tak čas i peníze za projektovou dokumentaci a povolovací procesy.

Inženýrské sítě:

Elektřina: Zavedena (3 fáze).

Voda: Na pozemku je nová vrtaná studna (hloubka 44 m) a na hranici pozemku je možnost napojení na obecní vodovod.

Internet: Na hranici pozemku vede zcela nový optický kabel O2 (realizován 1/2026).

Odpady: Obecní kanalizace je ve stádiu přípravy (nyní řešeno v projektu jímkou/ČOV).

Lokalita a občanská vybavenost:

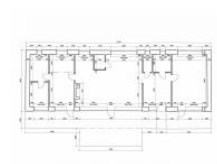
Březová Oleško je vyhledávanou lokalitou na jižním okraji Prahy, která kombinuje klid venkova s výbornou dostupností civilizace.

Rodinné zázemí: Jen 300 metrů od pozemku se nachází nová mateřská škola. V okolí se nacházejí obce Zvole a Vrané nad Vltavou, které poskytují veškerou občanskou vybavenost.

Doprava: Výborné spojení autem i MHD. V blízkosti je vlakové nádraží (Vrané n. Vlt.) a příměstské autobusy.

Budoucnost a zhodnocení: Lokalita má obrovský investiční potenciál díky plánovanému otevření metra trasy D (Písnice) v roce 2026, které zásadně zkrátí cestu do centra Prahy na pár desítek minut.

Pozemek je ihned k dispozici a připravený pro nového majitele. Přijďte se podívat na místo, kde může stát váš nový domov. Prohlídka vás přesvědčí o jedinečnosti této lokality.



Informace o pozemku	
Adresa:	250 001
Okres:	Březová Oleško 000 001
Stavba/územní:	000 001/000 001
Číslo:	001
Výměra poz.:	1495
Uzemní:	1495
Plátno:	1495
Plátno:	1495
Plátno:	1495
Plátno:	1495

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Příbyl ml.

Tel:

+420 603 711 854,

Email:

j.pribyl@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO: 4371751

Inzerát aktualizován: 27.01.2026

Inzerát vydán: 26.11.2025

ID zakázky v RK:	7300480
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1495 m2
Plocha pozemku:	1495 m2
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna