

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1503 m2

Cena za nemovitost:

0 KčČíslo inzerátu (ID): **4438581** Datum vydání: **22.10.2026**Lokalita:
Teplice

Výjimečná příležitost v srdci Krušných hor! Nabízíme k prodeji ucelený soubor čtyř navazujících pozemků o celkové výměře 1 503 m2 v ulici Hřbitovní, přímo v zastavěné části obce Mikulov u Teplic. V lokalitě, kde se stavební pozemky objevují v nabídce jen zřídka, jde o zajímavou příležitost k vybudování vlastního bydlení či horského zázemí.

Pozemky se nacházejí mezi stávajícími rodinnými domy, v příjemném prostředí tradiční krušnohorské obce. Celek tvoří zahrada, travnaté plochy a stavební parcela o výměře 72 m2, na které je evidováno zbořeníště. Na této parcele se nachází také drobná stavba kůlny s dochovaným ohlášením z roku 1993, která není zapsána v katastru nemovitostí.

Možnost výstavby rodinného domu je potvrzena písemnou předběžnou informací stavebního úřadu Duchcov ze dne 12. 10. 2026. Všechny parcely jsou dle územního plánu součástí ploch smíšených obytných (SO), umožňujících mimo jiné bydlení v rodinných domech.

V místě je dostupná elektřina, veřejný vodovod a kanalizace. Vodovodní a kanalizační vedení se nachází převážně při okrajových částech pozemků. K obecnímu vodovodu je zřízeno historické věcné břemeno. Bližší informace o vedení sítí a možnostech napojení rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Mikulov v Krušných horách nabízí jedinečné spojení horské přírody, klidu a celoročního vyžití. V blízkosti se nachází lyžařský areál Bouřňák, turistické a cyklistické trasy i rozsáhlé krušnohorské lesy. Výhodou je také dostupnost Teplic a Dubí.

Takto ucelené stavební pozemky v zastavěné části Mikulova jsou na trhu vzácností. Pokud hledáte místo pro svůj vysněný dům, rekreační zázemí nebo dlouhodobou investici do atraktivní horské lokality, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost!

Pro více informací, podklady k územnímu plánu a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4438581
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	451476
Plocha:	1503 m2
Plocha pozemku:	1503 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Ladislava
Bárdošová**

Tel:

+420603295748

Email:

**ladislava.bardosova@re-
max.cz****Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz