

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1506 m2

Cena za nemovitost:

4 518 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4368167** Datum vydání: **23.01.2026**Lokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o rozloze 1506 m2, situovaný v obci Křižany, která se nachází v Libereckém kraji, v okrese Liberec. Tato lokalita je známá svým klidným a příjemným prostředím, což dělá z tohoto pozemku ideální místo pro vaše budoucí bydlení.

Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, v územním plánu je veden jako pozemek s označením plochy bydlení venkovského typu.

Díky rovinnému terénu je pozemek velmi dobře přístupný a nabízí neomezené možnosti pro realizaci vašich stavebních plánů.

Parcela má číslo 1186/33 a je v osobním vlastnictví. Z infrastrukturního hlediska je lokalita dobře vybavena. Přestože pozemek aktuálně nemá napojení na rozvody vodovody a kanalizace, které jsou plánovány s výstavbou na rok 2026, elektřina na hranici pozemku je zajištěna (230 V). Pozemek je rovněž ihned volný k prodeji, což usnadňuje a zrychluje celý proces koupi.

Pro snadnou dostupnost je místo ideálně situováno s dobrým silničním spojením díky asfaltové přístupové cestě, a je vhodné pro majitele automobilů stejně jako pro ty, kdo využívají příměstskou dopravu. V obci jsou dostupné základní služby – místní úřady, pošta, kulturní zařízení, základní škola, a okolí nabízí také možnosti pro venkovní rozvoj.

S částkou 4.518.000 CZK a s možností financování hypotékou, je tento pozemek cenově dostupný a představuje vynikající investici s potenciálem pro růst hodnoty v budoucnu. Pokud hledáte místo, kde byste mohli stavět podle svých představ o ideálním domově nebo hledáte příležitost pro investici do nemovitostí, tento pozemek v Křižanech by mohl být právě pro vás.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost vlastnit kousek klidného a přitažlivého prostředí v srdci Libereckého kraje. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku pozemku, který by mohl být brzy vaším.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Vele**

Tel:

+420 773 277 165,

Email:

michal.vele@era-reality.cz**ERA Invest**

Tel:

Adresa:

Helénská 1799/4, 12000**Praha 2**

Web:

www.era-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4368167
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
Inzerát vydán:	04.11.2025
ID zakázky v RK:	7287630
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1506 m2
Plocha pozemku:	1506 m2
Plyn:	Není
Voda:	Plánovaná výstavba