

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1507 m2**

Cena za nemovitost:

11 890 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4412655** Datum vydání: **06.08.2026**

Lokalita:

Praha - Hlavní město,

Hledáte v Praze pozemek, který nabízí víc než jen místo pro rodinný dům? V ulici Za Dálnicí na Zbraslavi nabízím k prodeji pozemek o výměře 1 507 m² s otevřeným výhledem do údolí Berounky a zajímavým potenciálem pro bydlení i investiční záměr.

Mírně svažité parcely nabízí dostatek prostoru pro moderní rodinný dům či vilu, zároveň ale díky svému zařazení v územním plánu otevírá i další možnosti využití. Právě kombinace pražské adresy, velkorysých výměr, výhledu a širšího stavebního potenciálu dělá z této nabídky zajímavou příležitost.

STAVEBNÍ POTENCIÁL

Hlavní část pozemku je dle územního plánu vedena v ploše SV – všeobecně smíšené, umožňující kombinaci bydlení, služeb, administrativy či občanského vybavení. Vedle klasického rodinného domu tak může být zajímavou variantou například menší polyfunkční projekt s několika bytovými jednotkami a provozovnou, ordinací, kanceláří nebo ateliérem. Konkrétní stavební záměr je samozřejmě nutné projednat s příslušnými orgány.

SÍTĚ A PŘÍSTUP

Přímo na pozemku se nachází vrtaná studna a elektrický pilíř. Vodovodní řád vede v přilehlé obecní komunikaci. Kanalizaci je nutné řešit individuálně, například vlastní ČOV nebo jímkou. Přístup na parcelu je z obecní zpevněné komunikace.

LOKALITA

Zbraslav nabízí příjemné spojení života v Praze s blízkostí přírody. Velkou předností tohoto konkrétního místa je otevřený výhled přes Lipence do údolí Berounky, množství zeleně v okolí a možnosti pro procházky, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

DOPRAVA

Autobusová zastávka Baně je vzdálena přibližně 650 metrů, tedy asi 9 minut pěšky. Linky PID zajišťují spojení mimo jiné směrem na Smíchovské nádraží s návazností na metro B.

DŮLEŽITÉ INFORMACE

V blízkosti parcely vede nadzemní elektrické vedení 400 kV, jehož ochranné pásmo částečně zasahuje na pozemek. Je vyznačeno v přiložené mapě a při návrhu budoucí stavby je nutné jeho rozsah respektovat a stavbu umístit mimo něj.

Pokud hledáte v Praze pozemek s prostorem, výhledem a možností vytvořit něco zajímavého, ráda vám jej představím osobně. Prohlídky jsou možné i během léta a o víkendech. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeňka Zlatová

Tel:

+420606642074

Email:

zdenka.zlatova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4412655
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	442146

Plocha:	1507 m2
Plocha pozemku:	1507 m2