K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1507 m2

Cena za nemovitost:

11 390 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4412655** Datum vydání: **22.10.2026**

Lokalita:
Praha 5

Krásných 1 507 m2 volného místa pro realizaci vašeho snu v Praze. Otevřený výhled do údolí Berounky. A územní plán, který dává pozemku víc než jeden možný scénář.

V ulici Za dálnicí v Praze na Zbraslavi nabízím mírně svažitý stavební pozemek, na kterém může vzniknout velkorysý rodinný dům s výhledem. Hlavní část parcely je vedena v ploše SV – všeobecně smíšené, a otevírá tak prostor pro promyšlený rezidenční i polyfunkční záměr. Tohle není jen velká parcela s pražskou adresou. Je to místo pro projekt, který může mít skutečný charakter.

PROSTOR PRO VAŠE SNY ALE I SKVĚLÁ INVESTICE
Mírně svažitý terén dává příležitost vybudovat dům, který přirozeně propojí obytné místnosti, terasy a zahradu s výhledem do údolí. Velkorysá výměra je vhodná pro rodinným dům s více bytovými jednotkami, například jako vícegenerační bydlení nebo pro investici. Hlavní část parcely je v územním plánu zařazena do plochy SV – všeobecně smíšené. Vedle bydlení tak na pozemku lze realizovat i polyfunkční objekt, který spojí byty například s kanceláří, ordinací či ateliérem.

BONUS NAVÍC
Součástí nabídky je projektová dokumentace pro výstavbu rodinného domu navržená přímo pro nabízený pozemek od renomovaného architekta.

SÍTĚ A PŘÍSTUP
• Elektrický pilíř a vrtaná studna přímo na pozemku.
• Vodovodní řad v přilehlé obecní komunikaci.
• Přístup z obecní zpevněné komunikace.
• Kanalizace v místě dosud není. Odvádění odpadních vod je třeba řešit individuálně, například domovní čistírnou nebo jímkou.

PRAŽSKÁ ADRESA S VÝHLEDEM DO KRAJINY
Zbraslav spojuje občanské zázemí města s blízkostí přírody. Okolí Berounky nabízí příležitosti k procházkám, cyklistice i odpočinku. Otevřený výhled dodává pozemku osobitý charakter a může se stát hlavním motivem návrhu budoucího domu.
Autobusová zastávka Baně se nachází přibližně 650 metrů od pozemku, tedy asi devět minut chůze. Autobusové spojení umožňuje cestovat směrem na Smíchovské nádraží s návazností na metro B.

CO ZOHLEDNIT PŘI PLÁNOVÁNÍ
V blízkosti parcely vede nadzemní elektrické vedení 400 kV. Jeho ochranné pásmo částečně zasahuje na pozemek a je vyznačeno v přiložené mapě. Při návrhu výstavby je nutné tento limit respektovat a hlavní budovu plánovat mimo ochranné pásmo.

Zaujala vás možnost postavit si dům s výhledem, hledáte prostor pro vlastní vysněný projekt? Zavolejte mi. Ráda s vámi proberu podrobnosti, poskytnu dostupné podklady a domluvíme si










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeňka Zlatová
Tel:
+420606642074
Email:
zdenka.zlatova@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

prohlídku pozemku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412655
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	442146
Plocha:	1507 m2
Plocha pozemku:	1507 m2