K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1517 m2

Cena za nemovitost:

3 798 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4404981** Datum vydání: **25.11.2026**

Lokalita:
Beroun

Poslední stavební pozemek 1 517 m2 v Běštíně! Váš nový domov v srdci přírody, jen 30 minut od Prahy.

Hledáte místo, kde postavíte dům svých snů? Kde vaše děti budou vyrůstat obklopeny přírodou, a přitom budete mít vše potřebné na dosah ruky? Pak je tento pozemek přesně pro vás.

Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o celkové ploše 1 517 m2 v malebné obci Běštín, s nádherným výhledem na nedaleký les. Pozemek je plně připraven k zahájení výstavby vašeho vysněného rodinného domu.

Tento pozemek je skutečně připraven:

- Instalovaný rozvaděč připravený k okamžitému osazení elektroměrem
- Povolení úřadů ke zřízení vrtané studny s kontaktem na prověřenou firmu, která vrt zrealizuje
- Povolení úřadů k vybudování domovní čistírny vody – vše administrativně vyřešeno, vy jen stavíte.
- Vlastník pozemku garantuje zhotovení přístupové cesty podle požadavků příslušných úřadů na vlastní náklady

Územní plán obce určuje pozemek k výstavbě samostatně stojícího rodinného domu o 2 nadzemních podlažích se zastavěností pozemku nadzemními objekty 35 %.

Pozemek je součástí území obce, které tvoří celkem 3 parcely se společnou přístupovou cestou z hlavní obecní komunikace; s koupí pozemku automaticky získáte také 1/3 podíl této cestě o ploše 554 m2.

Ve 3 km vzdáleném městě Hostomice najdete vše, co moderní rodina potřebuje:

- Základní školu s družinou a školní jídelnou, mateřská škola – vaše děti jsou zajištěné
- Ordinaci praktických i specializovaných lékařů a lékárna
- Nákupní možnosti

Doprava: Běštín je součástí Pražské integrované dopravy (PID), což znamená, že autobusové spojení do Hostomic je pravidelné. V ranních a odpoledních hodinách jezdí autobus každou hodinu – ideální pro dojíždění dětí do školy nebo pro vás, pokud občas využijete veřejnou dopravu.

Dostupnost vozem: Dobříš□ca 13 minut, Hořovice cca 15 minut, Beroun□ca 22 minut, okraj Prahy cca 30 minut.

Pro všechny tři pozemky v této lokalitě jsme připravili vizualizaci rodinných domů od českého výrobce nízkoenergetických jednopodlažních dřevostaveb. Jedná se o prověřeného českého výrobce s vstřícnými dodacími lhůtami a komplexním servisem.











KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Pavel Novotný
Tel:
777011266
Email:
pavel.novotny@respekt-finance.cz

RESPEKT finanční a realitní
Tel:

Adresa:
Váňova, 272 01 Kladno
Web:

Některé varianty:
- RD 75 m2 (až dispozice 4+kk) – od 2 350 000 Kč za samotnou stavbu
- RD 90 m2 (až dispozice 5+kk) – od 2 850 000 Kč za samotnou stavbu

- Celý dům se vyrábí ve fabrice – přesně, kvalitně
- Montáž na místě trvá jediný den – dům se přiveze ve dvou polovinách a do večera stojí na vašem pozemku
- Pokládá se na patky nebo pilíře – odpadá nutnost základové desky, to je úspora nákladů i času
- Nízkoenergetický standard – nižší náklady na vytápění
- Výrobní firma zajistí vše – od vyřízení povolení až po usazení domu na vaši parcelu

Pokud financujete koupi pozemku z výnosu prodeje svojí stávající nemovitosti, garantujeme vám rezervaci tohoto pozemku po dobu, než svoji nemovitost prodáte. O prodej se samozřejmě postaráme.

Financování koupě pozemku a stavby RD hypotečním úvěrem je možné, úvěr zajistíme.

Dotazy? Prohlídku? Volejte, pište.

ID inzerátu ESO:	4404981
Inzerát aktualizován:	25.11.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	1172
Plocha:	1517 m2
Plocha pozemku:	1517 m2