

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1522 m²

Cena za nemovitost:

1 700 000 K

číslo inzerátu (ID): 4402106 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:

eský Krumlov

Máte rádi oblast eského Heršláku a přemýšlíte o stavbě rodinného domu nebo chalupy na luxusním místě s výhledem na rybníček? Pak se můžete podívat do Horního Dvořiš, kde se na východním okraji obce nachází rovinný pozemek s nádherným výhledem do okolní přírody o celkové výměře přes 1 500 m². Přístup je zajištěn z obecní cesty a soukromého pozemku, na kterém mají všichni vlastníci sousedních pozemků svůj podíl. Nabízený pozemek se dle aktuálně platné územní plánovací informace nachází v zastavitelné ploše pro bydlení. Na pozemku lze postavit rodinný dům o 2 NP a možná je i stavba pro rodinnou rekreaci, u které je přípustné 1 NP, případně 1 NP + podkroví. U obou staveb možnost podsklepení. Zastavitelnost pozemku maximálně 35%. Součástí prodeje bude například elektrické energie. Kanalizace je potěba vlastní ústí k oú odpadních vod a zdroj pitné vody připojením na vodovod, který vede přes pozemek. V Horním Dvořišti najdeme obecní úřad, poštu i obchod. Mateřská školka a základní škola 1. stupně je v eském Heršláku, jež je částí obce H. Dvořiš. Zde je i hranice pro česká a osobní auta. Velkým plusem je i vlakové spojení do Rakouska. Díky své poloze v blízkosti hranice s Rakouskem je vhodný i pro zájemce, kteří chtějí žít v zahraničí, ale za práci dojíždí za hranice. Více info v RK.

ID inzerátu ESO:	4402106
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	29815
Plocha:	1522 m ²
Plocha pozemku:	1522 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Realitní poradce 501

Tel:

778 077 709

Email:

realitniporadce501@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz