K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1522 m2

Cena za nemovitost:

1 200 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4419043** Datum vydání: **24.10.2026**

Lokalita:
Český Krumlov



Investiční příležitost, pokud chcete uložit peníze a nepotřebujete ihned stavět. Máte rádi oblast Českého Heršláku a přemýšlíte o stavbě rodinného domu nebo chalupy na luxusním místě s výhledem na rybníček? Pak se přijeďte podívat do Horního Dvořiště, kde se na východním okraji obce nachází rovinatý pozemek s nádherným výhledem do okolní přírody o celkové výměře přes 1 500 m2. Přístup je zajištěn z obecní cesty a soukromého pozemku, na kterém mají všichni vlastnící sousedních pozemků svůj podíl. Nabízený pozemek se dle aktuálně platné územně plánovací informace nachází částečně v zastavitelné ploše pro bydlení. Na pozemku lze postavit rodinný dům o 2 NP a možná je i stavba pro rodinnou rekreaci, u které je přípustné 1 NP, případně 1 NP + podkroví. U obou staveb možnost podsklepení. Zastavitelnost pozemku maximálně 35 %. Součástí prodeje bude přípojka elektrické energie. Kanalizaci je potřeba řešit vlastní čističkou odpadních vod a zdroj pitné vody připojením na vodovod, který vede přes pozemek. V Horním Dvořišti najdeme obecní úřad, poštu i obchod. Mateřská školka a základní škola 1. stupně je v Českém Heršláku, jež je částí obce H. Dvořiště. Zde je i hraniční přechod pro pěší a osobní auta. Velkým plusem je i vlakové spojení do Rakouska. Díky své poloze v blízkosti hraničního přechodu s Rakouskem je vhodný i pro zájemce, kteří chtějí žít v Čechách, ale za prací dojíždí za hranice. Více info v RK.

ID inzerátu ESO:	4419043
Inzerát aktualizován:	24.10.2026
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	30682
Plocha:	1522 m2
Plocha pozemku:	1522 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Realitní poradce 501
Tel:
778 077 709
Email:
realitniporadce501@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz