

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1525 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4304560 Datum vydání: 04.05.2026

Lokalita:  
**Písek**

Nabízím Vám ke koupi velmi atraktivní stavební pozemek o výměře 1525 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné lokalitě na okraji obce Králova Lhota, jen 5 km od Vimelic a Orlické p. ehrady.

Nabízený pozemek prošel nákladnými úpravami, pro nového majitele je zde již zajištěno: kompletní oplocení pletivovým plotem s brankou a vraty pro vjezd techniky (realizace 100.000,- Kč), napojení na obecní vodovod s instalací vodometné šachty a provedení elektřiny v domě. Instalace elektrického rozvaděče (realizace 25.000,- Kč). Dále byly na pozemku provedeny terénní úpravy v podobě sejmutí ornice a vykopání základů (realizace 140.000,- Kč). Základy jsou vylité do 100 – 120 cm hloubky, a to včetně položení hromosvodu. Ztracené bednění není zalité betonem.

Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení, nebo pro rekreaci o maximální výšce 1NP. V úvahu dále přicházejí také stavby pro bydlení a živnosti komerčního i občanského charakteru, pokud negativně neovlivní své okolí. Pozemek je vhodný i jako investiční příležitost.

Díky velikosti parcely a nerušenému výhledu do okolí zajistí svému budoucímu majiteli dostatek soukromí a klidu. Pozemek je přístupný po asfaltové silnici s veřejným osvětlením a podélným parkováním. V této oblasti se jedná o poslední nezastavěnou parcelu mezi novostavbami (bungalovy).

Pozemek je situován v dojezdové vzdálenosti 15 minut od města Písek a 5 minut od hlavního tahu mezi Pískem a Prahou. V obci Králova Lhota je občanům k dispozici obchod s potravinami, ostatní občanská vybavenost se nachází v jen 5 minut jízdy vzdálených místech. Do 5 minut od pozemku se nachází také Orlík nad Vltavou a oblíbená destinace Orlická p. ehrada.

Pozemek je vhodný jak pro úlevy výstavby a bydlení, tak jako investice bez nutnosti zahájení a dokončení stavby.

Pro více informací o pozemku kontaktujte makléře ku nabídce!  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4304560             |
| Inzerát aktualizován: | 04.05.2026          |
| Inzerát vydán:        | 15.01.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 405696              |
| Plocha:               | 1525 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 1525 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza  
Rosenbaumová**

Tel:

**+420737188048**

Email:

**tereza.rosenbaumova@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t. Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**[www.re-max.cz/optimal](http://www.re-max.cz/optimal)**