K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1544 m2

Cena za nemovitost:

399 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4420219** Datum vydání: **18.11.2026**

Lokalita:
Trutnov

Jedná se o pozemek o velikosti 1544 m2 v obci Libňatov. Pozemek se nachází na slunné stráni na okraji obce s krásným výhledem. Pozemek je mírně svažitý.

!!!!!! Vzhledem k tomu, že přístup k pozemku je částečně po pozemcích soukromých vlastníků a zatím bez věcných břemen není možné získat Stavební povolení na výstavbu rodinného domu.
Aktuálně je možné realizovat jakékoli stavby nepodléhající Stavebnímu povolení - např. Tiny Hause, mobilní dům, chata nebo jakákoli stavba do 40 m2.
Této "dočasné" situaci je uzpůsobena cena !!!!!!

Kupující tak získá pozemek za velmi atraktivní cenu.

K pozemku nikdo zamezit dle zákona přístup nemůže, ale pro úřady je to zásadní.

Pozemek je dle Územního plánu určený ke stavbě rodinného domu s označením BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské. Přesná specifikace ÚP je uvedena mezi fotografiemi. Pozemek není napojen na IS. Voda a elektřina jsou v blízkém dosahu a lze napojit. Obec nemá kanalizaci a je nutno vybudovat ČOV. K pozemku je příjezd po nezpevněné komunikaci.

Volejte jen vážní zájemci co akceptují aktuální situaci. Jedná se opravdu o hezké místo

S pozdravem
Lenka Hejcmanová

ID inzerátu ESO:	4420219
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	7508740
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1544 m2
Plocha pozemku:	1544 m2
Voda:	V dosahu










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Hejcmanová
Tel:
+420 733 554 266,
Email:
lenka.hejcmanova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: