K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1544 m2

Cena za nemovitost:

4 499 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4428967** Datum vydání: **07.10.2026**

Lokalita:
Rokycany















Na prodej mírně svažitý pozemek na klidném místě v obci Mýto. Parcela o výměře 1544m2 se skládá ze zastavitelné plochy 1352m2, nezastavitelné plochy 63m2 , 129m2 koryta vodního toku a spoluvlastnického podílu 1/3 na příjezdové komunikaci - není zahrnuto v ploše pozemku.

Dle územního plánu je tato lokalita určena nejenom ke stavbě rodinného domu, ale třeba i dvojdomků řadových a atriových rodinných domů. Zastavitelnost je 40%. Výšková hladina - dvě nadzemní podlaží bez podkroví, nebo jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví. Výška budovy do 1Om.

Inženýrské sítě přivedeny. Vodovod, elektřina a plyn na pozemku. Kanalizace v komunikaci před pozemkem. Možno připojit na veřejnou kanalizaci, popřípadě zřídit domovní ČOV. Přípojka kanalizace bude zřízena před prodejem, stejně tak asfaltová komunikace.
Další výhodou je vlastní studna s užitkovou vodou, již vybudovaný drenážní systém na celé parcele a potékající potom přes spodní část pozemku.

Mýto je historické město v Plzeňském kraji, které leží přibližně 11 km severovýchodně od Rokycan. Město je klíčovým bodem na trase mezi Prahou a Plzní díky sousedství s dálnicí D5 (exit 50) a železniční trati 170.
Disponuje základní občanskou vybaveností včetně základní a mateřské školy, pošty, knihovny a lékařských ordinací. Pro sportovní vyžití slouží místní sokolovna a fotbalové hřiště.

S financováním pomůžeme.
Pro bližší informace kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4428967
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Inzerát vydán:	10.09.2026
Plocha:	1544 m2
Plocha pozemku:	1544 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz