

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1553 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**3 988 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4405165 Datum vydání: 28.05.2026

Lokalita:  
**Beroun**

Stavební pozemek 1 553 m<sup>2</sup> v Břtín - Váš nový domov v srdci p írody, jen 30 minut od Prahy.

Hledáte místo, kde postavíte d m svých sn ? Kde vaše d ti budou vyr stat obklopeny p írodou, a p ítom budete mít vše pot ebné na dosah ruky? Pak je tento pozemek p esn pro vás.

Nabízíme k prodeji rovinný stavební pozemek obdélíkového tvaru o celkové ploše 1 553 m<sup>2</sup> v malebné obci Břtín, s nádherným výhledem na nedaleký les. Pozemek je pln p ípraven k zahájení výstavby vašeho vysn ného rodinného domu.

Tento pozemek je skute n p ípraven:

- Instalovaný rozvad p ípravený k okamžitému osazení elektrom rem
- zhotovená vrtaná studna s veškerým vstrojením, p ípravená na odb r vody
- Povolení ú ad k vybudování domovní ístírny vody – vše administrativn vy ešeno, vy jen stavíte.
- Vlastník pozemku garantuje zhotovení p ístupové cesty podle projektu a požadavk p íslušných ú ad na vlastní náklady

Územní plán obce ur uje pozemek k výstavb samostatn stojícího rodinného domu o 2 nadzemních podlažích se zastav ností pozemku nadzemními objekty 35 %.

Pozemek je sou ástí území obce, které tvo í celkem 3 parcely se společnou p ístupovou cestou z hlavní obecní komunikace; s koupí pozemku automaticky získáte také 1/3 podíl této cest o ploše 554 m<sup>2</sup>.

Ve 3 km vzdáleném m st Hostomice najdete vše, co moderní rodina pot ebuje:

- Základní školu s družinou a školní jídelnou, mate ská škola – vaše d ti jsou zajišt né
- Ordinaci praktických i specializovaných léka a lékárna
- Nákupní možnosti

Doprava: Břtín je sou ástí Pražské integrované dopravy (PID), což znamená, že autobusové spojení do Hostomic je pravidelné. V ranních a odpoledních hodinách jezdí autobus každou hodinu – ideální pro dojížd ní d ti do školy nebo pro vás, pokud ob as využijete ve ejnou dopravu.

Dostupnost vozem: Dob íšcca 13 minut, Ho ovíce cca 15 minut, Berouncca 22 minut, okraj Prahy cca 30 minut.

Pro všechny t í pozemky v této lokalit jsme p ípravili vizualizaci rodinných dom od eského výrobce nízkoenergetických jednopodlažních d evostaveb. Jedná se o prov eného eského výrobce s vst ícnými dodacemi lh tami a komplexním servisem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Pavel Novotný**

Tel:

**777011266**

Email:

**pavel.novotny@respekt-finance.cz**

**RESPEKT finan ní a  
realitní**

Tel:

Adresa:

**Vá ova, 272 01 Kladno**

Web:

N které varianty:

- RD 75 m2 (až dispozice 4+kk) – od 2 350 000 Kč za samotnou stavbu

- RD 90 m2 (až dispozice 5+kk) – od 2 850 000 Kč za samotnou stavbu

- Celý dům se vyrábí ve fabrice – přesně, kvalitně

- Montáž na místě trvá jediný den – dům se převeze ve dvou polovinách a do veškerého se postaví na vašem pozemku

- Pokládá se na patky nebo pilíře – odpadá nutnost základové desky, to je úspora nákladů i času

- Nízkoenergetický standard – nižší náklady na vytápění

- Výrobní firma zajistí vše – od vyřízení povolení až po usazení domu na vaši parcelu

Pokud financujete koupi pozemku z výnosu prodeje svojí stávající nemovitosti, garantujeme vám rezervaci tohoto pozemku po dobu, než svoji nemovitost prodáte. O prodej se samozřejmě postaráme.

Financování koupě pozemku a stavby RD hypotečním úvěrem je možné, úvěr zajistíme.

Dotazy? Prohlídku? Volejte, pište.

ID inzerátu ESO:	4405165
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	1174
Plocha:	1553 m2
Plocha pozemku:	1553 m2