

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1557 m²

Cena za nemovitost:

2 590 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4438043** Datum vydání: **20.10.2026**

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Jsou místa, která zaujmou už při první návštěvě. Klidem, výhledem a pocitem, že právě tady může vzniknout místo pro život podle vašich představ.

Takové místo najdete v Hrubé Horce, klidné části Železného Brodu. Nabízíme zde soubor tří navazujících pozemků o celkové výměře 1 557 m², které se dle platného územního plánu nacházejí v zastavitelné ploše určené pro individuální bydlení. Pozemky leží ve vyvýšené části města, ze které se otevírá nerušený výhled na Železný Brod a okolní krajinu.

Díky poloze a charakteru místa je pozemek vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreačnímu využití. Mírně svažité terén s jihozápadní orientací vytváří příznivé podmínky pro budoucí umístění stavby. Velkorysá výměra pozemku pak nabízí dostatek prostoru pro komfortní uspořádání podle vašich potřeb.

Elektřina je přivedena na hranici pozemku. Zásobování vodou bude řešeno individuálně formou vlastní studny, odpadní vody pak prostřednictvím domovní čistírny. Toto řešení vytvoří dobrý základ pro moderní a soběstačně pojaté bydlení s menší závislostí na centrální infrastruktuře.

Železný Brod nabízí pro každodenní život velmi dobrou občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, zdravotní péči, obchody, sportoviště, kulturní zázemí i vlakové a autobusové spojení. Zároveň si zachovává klidnější charakter menšího města v blízkosti přírody.

Pokud vás nabídka zaujala, nebo máte k pozemkům jakékoli dotazy, neváhejte se na mě obrátit. Rád vám doplním potřebné informace. V případě zájmu se můžeme domluvit na osobní prohlídce, při které nejlépe poznáte samotné místo, jeho charakter a atmosféru.

ID inzerátu ESO:	4438043
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	33935
Plocha:	1557 m ²
Plocha pozemku:	1557 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>