K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1562 m2

Cena za nemovitost:

3 970 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4404864** Datum vydání: **17.11.2026**

Lokalita:
Zlín









Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme jedinečnou příležitost koupě stavebního pozemku s rodinným domem v obci Sehradice u Luhačovic. Nemovitost představuje ideální kombinaci bydlení a investičního potenciálu – součástí prodeje je rodinný dům určený k rekonstrukci a zároveň další stavební pozemek vhodný pro výstavbu samostatného rodinného domu.

Stávající rodinný dům se nachází na stavební parcele o výměře 485 m2 a je určen k celkové rekonstrukci dle představ nového majitele. Dům je napojen na elektřinu, vodu i kanalizaci. Součástí jsou také vedlejší stavby ve dvoře – garáž, kůlna a sklad, které poskytují praktické zázemí a skladovací prostory.

Hlavním benefitem nabídky je navazující stavební pozemek o výměře 1 077 m2, který je dle územního plánu určen k výstavbě dalšího rodinného domu. Aktuálně je využíván jako zahrada, nabízí však široké možnosti využití – výstavbu nového bydlení, vícegenerační řešení, případně zajímavý developerský či investiční záměr. Výhodou je i možnost budoucího rozdělení nemovitosti a samostatného využití jednotlivých parcel.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Sehradice, pouhých 8 km od lázeňského města Luhačovice a přibližně 25 minut jízdy od Zlína. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka vzdálená cca 400 metrů od domu s pravidelnými spoji do Luhačovic, Slavičína, Valašských Klobouk i Zlína.

Obec Sehradice nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlné rodinné bydlení – mateřskou i základní školu, obchod, obecní úřad, hostinec, kulturní dům, poštu, dětská hřiště, koupaliště, tenisový kurt i sportovní areál. Lokalita v srdci Vizovických vrchů zároveň poskytuje krásné prostředí pro aktivní odpočinek i relaxaci v přírodě.

Tato nabídka je ideální volbou pro klienty hledající stavební pozemek s možností okamžité rekonstrukce stávajícího domu, stejně jako pro investory hledající potenciál další výstavby.

Uvedené výměry zastavěné, celkové a užitné plochy jsou orientační.

ID inzerátu ESO:	4404864
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	66839
Plocha:	1562 m2
Plocha pozemku:	1562 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Turek
Tel:
+420 775 256 550
Email:
turek@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o
Tel:
+420775 256 550
Adresa:
ul. Bratří Dohalských 144/8, 19000 Praha 9
Web:
www.soccerreality.cz