

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1565 m2

Cena za nemovitost:

2 050 KčČíslo inzerátu (ID): **4204651** Datum vydání: **19.04.2024**Lokalita:
Jindřichův Hradec

Jedná se o prodej dvou pozemků tvořící jeden celek o celkové ploše 1565 m2 na okraji města Lomnice nad Lužnicí na Třeboňsku, které je rájem nejen pro rybáře a cyklisty, ale i pro milovníky krásné přírody s nespočtem množství rybníků a lesů, protkuté mnoha stezkami.

Pozemky jsou v územním plánu vedené jako plochy smíšené obytné s možností výšky zástavby 2NP s obytným podkrovím. Plochy obytné smíšené jsou míněny jako rozlišné stavby např. pro bydlení, pro stavbu rodinného domu nebo dvojdomu či bytového domu, k rekreaci, podnikání - služby a řemesla i výrobního charakteru, které nenarušují kvalitu prostředí a okolní stavby. Záleží tedy na každém co by zde chtěl postavit, zda-li rodinný dům, dvojdom, bytový dům či jiné.

Příjezd k pozemku navazuje z obecní komunikace, zároveň i napojení na veškeré inženýrské sítě - elektřina, voda a kanalizace jsou možné z této obecní komunikace. Žádost o připojení elektřiny u EG.D. byla již podána.

Pozemky se nacházejí na okraji města Lomnice nad Lužnicí a zároveň leží poblíž komunikace I/24, která je spojnicí mezi dálnicí D3 a Rakouskem. V současné době je již v řízení plánovaný obchvat okolo města Lomnice nad Lužnicí, jehož realizace proběhne r. 2027.

Lomnice nad Lužnicí je malé město na Třeboňsku, jehož historie sahá do 13. století, nabízí ročně mnoho kulturních akcí po celý rok pro místní obyvatele a je obklopeno nespočet rybníky a lesy, které jsou lákadlem na krásné procházky a výjízdky po okolí např. po naučné stezce Velký a Malý Lomnický okolo Zlaté stoky, či po hrází rybníků Velký a Malý Tisý.

Vzdálenost do Třeboně je pouhých 10 km, do Českých Budějovic 26 km a do Prahy 130 km.

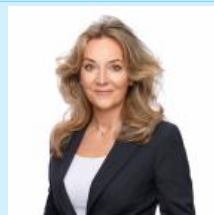
Možnost koupě i sousedních pozemků, celkem 5590 m2.

Informace u makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4204651
Inzerát aktualizován:	19.04.2024
Inzerát vydán:	29.11.2023
ID zakázky v RK:	378503
Plocha:	1565 m2
Plocha pozemku:	1565 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Pinterová**

Tel:

+420733785779

Email:

hana.pinterova@re-max.cz**RE/MAX Profil**

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01**Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil