

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1566 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 480 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4399835 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:  
**Kolín**

ID: P280301. V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji rovinný pozemek o velkorysém výměře 1.566 m<sup>2</sup>, ve východní části m. st. Kouřim (přístup z ulice Kolínská). Tato lokalita kombinuje venkovské prostředí s dobrou dostupností.

Klíčové výhody pozemku.

Územní plán:  
zóna Smíšená obytná (Sm):

Hlavní využití: Rodinné domy, zemědělská výroba a výrobní služby.

Přípustné využití: Maloobchod, nevýrobní služby, rodinná rekreace.

Regulativa: Zastavenost pozemku 30 %, lze postavit rodinný dům o 2 NP + podkroví.

Technické informace:

Elektrika: Bude vyvedena do příjezdu (už je zažádáno).

Voda: Vlastní studna (povolení k dispozici).

Kanalizace: Nutno řešit vlastní OV.

Lokalita a okolí:

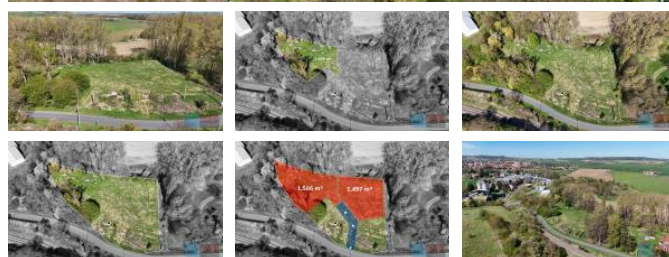
Pozemek se nachází v klidné oblasti za vlakovým nádražím.

Příjezdová trať je využívána pouze minimálně lokálními spoji a výhledově se uvažuje o jejím zrušení, což do budoucna bude ještě více zvyšovat hodnotu a klid. Okolí je malebné a nabízí soukromí pro váš nový domov.

Prohlídky:

Místo si můžete prohlédnout za mé asistence nebo kdykoli sami ve svém volném čase.

ID inzerátu ESO:	4399835
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1566 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1566 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Plachuta**

Tel:

**+420 603264618**

Email:

**plachuta@vpreality.cz**

**Vladimír Plachuta -  
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100**

**Praha**

Web:

**www.vpreality.cz**