

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1572 m²

Cena za nemovitost:

3 914 280 K

íslo inzerátu (ID): 4402185 Datum vydání: 19.06.2026

Lokalita:
Cheb

Výjimečný stavební pozemek 1 572 m² v srdci CHKO – Zádub-Závišín
Hledáte místo, kde se snoubí prestižní lokalita s absolutním klidem p
írody? Nabízíme k prodeji velkorysý stavební pozemek o vým ě
1 572 m² v malebné obci Zádub-Závišín. Tato lokalita je
vyhledávána pro sv j unikátní vesnický ráz a bezprost ední
blízkost Mariánských Lázní. Díky ochran ĚCHKO máte jistotu, že si
okolí zachová svou neopakovatelnou atmosféru a klid bez necitlivé
výstavby.

Klí ové výhody pozemku:

P ipravenost k výstavb : Veškeré inženýrské sít jsou vyvedeny
p ímo na hranici pozemku, což vám ušet í as i starosti s
administrativou.

Velkorysý prostor: Rozloha p es 1 500 m² zaru uje naprosté
soulad a prostor pro zahradu, která splyne s okolní p írodou.

Nadstandardní limity: Územní plán umož ůuje zastav nost až 40 %
s možností stavby o 2 nadzemních podlažích. Váš vysn ý d m
tak nemusí znát kompromisy.

Životní styl v souladu s p írodou:

Zádub-Závišín je rájem pro aktivní odpo ínek po celý rok. Krom
vyhlášeného Royal Golf Clubu se v bezprost ední blízkosti nachází
také moderní jezdecký areál. Milovníky zimy nadchne blízkost
lyža ské sjezdovky ve Skiareálu Mariánky, která je vzdálená jen
pár minut cesty a nabízí perfektní vyžití p ímo u láze ského centra.
Okolní lesy Slavkovského lesa pak dopl ůují nabídku o nekone né
trasy pro procházky, b ěžky a cykloturistiku.

Tento pozemek není jen parcela, je to prostor pro váš nový život v
tichu a zeleni, p esto na dosah láze ského komfortu a sportovních
zážitk . P íje te se p esv d it osobn !

ID inzerátu ESO:	4402185
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
Plocha:	1572 m ²
Plocha pozemku:	1572 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

