K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1572 m2

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4402185** Datum vydání: **06.11.2026**

Lokalita:
Cheb










Pozemek 1 572 m2 u Mariánských Lázní – potenciál pro 2 stavební parcely

Hledáte výjimečné místo pro stavbu vlastního rodinného sídla, nebo projekt s variabilním investičním potenciálem? Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební parcelu o celkové výměře 1 572 m2 v žádané lokalitě Zádub-Závišín. Pozemek kombinuje absolutní klid na okraji CHKO Slavkovský les s výbornou dostupností do Mariánských Lázní a nabízí unikátní možnost volby: vybudovat zde jeden velkorysý dům se spoustou soukromí, nebo parcelu využit pro 2 samostatné stavební domy.
Variabilita a potenciál využití:
•1 velkorysý rodinný dům: Maximální prostor pro luxusní bydlení, prostornou zahradu, terasu a absolutní soukromí.
•2 samostatné parcely / domy: Ideální řešení pro vícegenerační bydlení, dělení investice mezi dva stavebníky, nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu (možnost 2 samostatných příjezdů i společného vjezdu).
Klíčové výhody pozemku:
•Sítě a stav pozemku: Veškeré inženýrské sítě jsou vyvedeny přímo na hranici. Pozemek je kompletně oplocený a vyčištěný od suti i kamení.
•Skvělé limity: Územní plán umožňuje zastavitelnost až 40 % s možností 2 nadzemních podlaží.
•Garantovaná hodnota: Poloha v CHKO zajišťuje, že si okolí uchová svůj neopakovatelný přírodní ráz bez rizika necitlivé zástavby.
Lokalita pro náročné:
Obec Zádub-Závišín nabízí dokonalé zázemí pro celoroční vyžití:
•Golf Koně: Pouhých 800 m od ikonického Royal Golf Clubu Mariánské Lázně a v blízkosti moderního jezdeckého areálu.
•Zimní sporty: Skiareál Mariánky je vzdálen jen pár minut jízdy.
•Příroda: Turistické a cyklistické trasy Slavkovského lesa začínají přímo u pozemku.
Rád/a vám poskytnu podrobnou koncepční studii plošného potenciálu, podklady k územnímu plánu a domluvím osobní prohlídku. Neváhejte mě kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4402185
Inzerát aktualizován:	06.11.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
Plocha:	1572 m2
Plocha pozemku:	1572 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz