

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1580 m2

Cena za nemovitost:

7 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4426147** Datum vydání: **17.09.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme velmi atraktivní pozemek s možností výstavby rekreačního objektu. Krásný výhled a absolutní klid můžete mít nedaleko známého hudebního studia Budíkov. Pozemek, na kterém je již elektrická přípojka a jako zdroj vody vrtaná studna o hloubce 18m je umístěn v okrajové části a nabízí tak velmi příjemné soukromí.

Je možné postavit chatu o celkové užitné ploše až 80m2 a užívat si rozlehlého pozemku, na kterém najdete vzrostlé ovocné stromy - jabloně, švestky, ořešáky.

A protože se jedná o dva dostatečně velké pozemky (a dva malé - celkem 4 pozemky), můžete zde postavit hned dvě chaty! Celý pozemek je oplocený a přístupný ze dvou stran po obecních komunikacích.

Podle územního plánu je možné zastavět 10% s výškou budovy 5m po atiku.

Město Mnichovice nabízí ideální kombinaci bydlení v přírodě se širokou škálou služeb a velmi snadnou dostupností Prahy. Pro rodinu s dětmi je zde mateřská škola, základní škola a gymnázium,

Sportovci se mohou realizovat fotbalem, pozemním hokejem nebo v tenisových halách. Je zde lyžařský areál s bowlingem, tenisovou halou a beach volejbalovým kurtem.

Aktivní jsou zde spolky rybářů, myslivců a dobrovolných hasičů, kteří se aktivně podílí na společenském a kulturním životě Mnichovic.

Krásný cyklostezka propojuje Mnichovice s okolím jak na stranu k Sázavě, tak směrem do Říčán a dále do Prahy.

Cestovat můžete po nedaleké dálnici, ale také vlakem, což Vám umožní dopravit se do centra Prahy pohodlně za půl hodiny.

Restaurace, obchody a mnoho dalších služeb zde zajišťuje velmi příjemné a pohodlné bydlení.

Pokud je toto Vaše představa o bydlení, nebo rekreaci, neváhejte se na mne obrátit.

ID inzerátu ESO:	4426147
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1580 m2
Plocha pozemku:	1580 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rostislav Čermák**

Tel:

+420 602770994

Email:

rostislav.cermak@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/