

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1591 m2

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4363397** Datum vydání: **15.12.2025**

 Lokalita:
České Budějovice

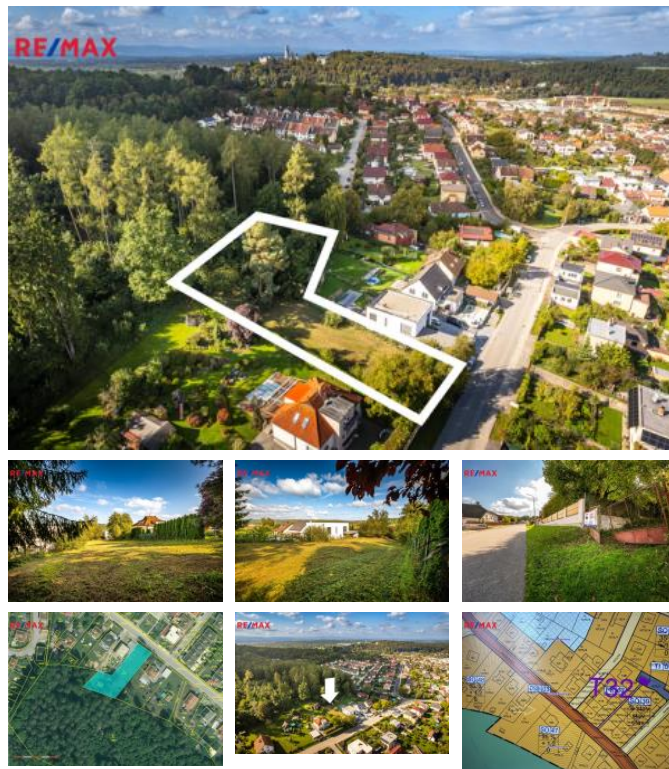
Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek ležící v klidné, rezidenční části obce Hluboká nad Vltavou, Zámostí, v ulici Nádražní.

Mírně svažité pozemek tvaru L, s celkovou výměrou 1591 m2 je dle územního plánu Hluboká nad Vltavou určený k zástavbě smíšené obytné. Zastavitelnost pozemku je max. 35%, možnost výšky zástavby dvě nadzemní podlaží nebo jedno nadzemní a obytné podkroví, střecha bez omezení.

Oplocená parcela je přístupná z obecní asfaltové komunikace, na hranici pozemku je přivedena elektřina, obecní vodovodní řad a kanalizace, napojení na plyn je také možné. Doposud byl pozemek využíván jako zahrada, v zadní části jsou vzrostlé stromy a keře a nachází se zde stará, dřevěná chatka.

Hluboká nad Vltavou je výborně dostupná z Českých Budějovic jak MHD, tak autobusem, vlakem a po cyklostezce podél řeky Vltavy. K dispozici je zde komplexní občanská vybavenost. V okolí je také pestrá možnost sportovního a rekreačního využití (golfové hřiště, zimní stadion, sportovně relaxační areál, přístav, wellness centrum aj.)

ID inzerátu ESO:	4363397
Inzerát aktualizován:	15.12.2025
Inzerát vydán:	08.10.2025
ID zakázky v RK:	424309
Plocha:	1591 m2
Plocha pozemku:	1591 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iva Lexová

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz