

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1593 m2

Cena za nemovitost:

808,9 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4393281 Datum vydání: 30.03.2026

Lokalita:

Břeclav

Moravský Žižkov je vyhledávaná vinařská obec v srdci jižní Moravy, v okrese Břeclav, známá svou dlouholetou vinařskou tradicí, malebnou krajinou a klidnou atmosférou. Lokalita je součástí turisticky atraktivní oblasti s hustou sítí cyklostezek, vinařských stezek a kulturních akcí spojených s vínem.

Právě díky této kombinaci je místo ideální jak pro rekreační využití, tak jako zajímavá investiční příležitost – poptávka po rekreačních objektech v této oblasti dlouhodobě roste, a to jak ze strany soukromých zájemců, tak i v oblasti krátkodobých pronájmů.

Nabízíme k prodeji soubor tří pozemků, které jsou dle územního plánu určeny k výstavbě rekreačního objektu. Součástí každého pozemku je také vinice, která podtrhuje jedinečný charakter této nabídky.

p. č. 3585

zastavitelná plocha: 326 m²

vinice: 1 276 m²

celková cena: 1 288 520 Kč

p. č. 3586

zastavitelná plocha: 335 m²

vinice: 1 277 m²

celková cena: 1 313 140 Kč

p. č. 3549

zastavitelná plocha: 181 m²

vinice: 807 m²

celková cena: 746 940 Kč

K pozemkům jsou přivedeny inženýrské sítě – voda a elektřina. Kanalizace není k dispozici.

Pozemky se nachází v klidné části obce s krásnými výhledy do okolní vinařské krajiny. Díky svému charakteru a umístění představují ideální příležitost pro výstavbu rekreační nemovitosti, případně jako investici s potenciálem dalšího zhodnocení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

	Monika Matochová Tel: +420 725 888 897 Email: matochova@framireal.cz
Frami Real Tel: Adresa: Husova 8, 60200 Brno Web: www.framireal.cz	

ID inzerátu ESO:	4393281
Inzerát vydán:	30.03.2026
Plocha:	1593 m ²
Plocha pozemku:	1593 m ²