

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1597 m2**

Cena za nemovitost:

10 970 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4426962 Datum vydání: 19.10.2026

Lokalita:

Praha-východ

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o výměře 1.597m² v obci Sulice, Praha-východ, který zaujme svou atraktivní polohou, klidným okolím a především unikátním výhledem do okolní krajiny.

Pozemek se nachází ve velmi příjemné a klidné části obce a představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu rodinného domu v dosahu Prahy, ale zároveň chtějí bydlet v příjemném prostředí s dostatkem soukromí a krásnými výhledy.

KOMPLETNĚ PŘIPRAVENÝ POZEMEK!

Velkou výhodou je kompletní napojení pozemku na inženýrské sítě. K dispozici je připojení na:

- veřejný vodovod,
- elektřinu,
- kanalizaci.

Přímo na pozemku se zároveň nachází vlastní studna, která představuje další zdroj vody a může být praktickým benefitem pro budoucího majitele.

Přístup k pozemku zajišťuje asfaltová příjezdová komunikace, která umožňuje pohodlný příjezd přímo k pozemku.

JEDINEČNÁ POLOHA A VÝHLED

Jedním z největších benefitů tohoto pozemku je jeho poloha.

Pozemek nabízí opravdu krásný a ničím nerušený výhled do okolní krajiny, který dodává celému místu výjimečnou atmosféru.

Kombinace krásného výhledu, klidného prostředí, dobré dostupnosti Prahy a kompletní občanské vybavenosti dělá z tohoto pozemku velmi zajímavou příležitost pro výstavbu nového rodinného domu.

SULICE – PŘÍJEMNÉ BYDLENÍ V DOSAHU PRAHY

Obec Sulice nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a zároveň výbornou dostupnost do Prahy. V obci se nachází základní škola, mateřská škola a také nově otevřené gymnázium.

Pro každodenní nákupy je k dispozici supermarket Lidl i Tesco, další široká nabídka obchodů a služeb se nachází v nedaleké Kamenici.

Velkým bonusem pro milovníky dobrého jídla a příjemného posezení je nedaleká Restaurace Mandava a Restaurace Zas a Znova.

Sulice tak představují ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a pohodlné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.

IDEÁLNÍ MÍSTO PRO VÁŠ NOVÝ DOMOV

Pokud hledáte pozemek, na kterém si můžete postavit vlastní dům podle svých představ, a zároveň nechcete dělat kompromisy v oblasti lokality, dostupnosti a okolního prostředí, může být právě tento pozemek v Sulicích tou správnou volbou.

Krásný výhled, klidná lokalita, kvalitní příjezdová cesta, kompletní inženýrské sítě a vlastní studna – to vše na jednom místě.

Doporučujeme osobní prohlídku, protože teprve při návštěvě pozemku naplno vynikne jeho jedinečná poloha a nádherný výhled do okolí.

Nová Cena!

Kupní cena pozemku činí 10 970 000 Kč.

Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře a kompletní právní servis,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Musil

Tel:

+420 731 151 131

Email:

musil@sbydleni.cz

Svět bydlení spol. s

r.o.

Tel:

731151132

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha
1**

Web:

www.sbydleni.cz

včetně zajištění veškeré smluvní dokumentace související s převodem nemovitosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4426962
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	0322
Plocha:	1597 m2
Plocha pozemku:	1597 m2