

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1599 m2

Cena za nemovitost:

5 300 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4418547 Datum vydání: 01.08.2026

Lokalita:

Beroun

Výjimečný stavební pozemek s chatou v malebné obci Svinaře - Halouny, okrese Beroun – klid, prostor a výborná dostupnost do Prahy.

Hledáte místo, kde si splníte sen o vlastním bydlení v přírodě, aniž byste se vzdali komfortního dojíždění do Prahy? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 1 545 m² v oblíbené obci Halouny, zasazený do nádherné okolní krajiny s dechberoucími výhledy a jedinečnou atmosférou.

Na pozemku se nachází chata, která byla využívána k celoročnímu bydlení, a dále samostatná garáž. K dispozici jsou veškeré základní inženýrské sítě – elektřina, voda přivedená na pozemek a jímka, díky čemuž lze nemovitost ihned využívat nebo připravit na budoucí výstavbu.

Velkou předností je územní plán, který umožňuje zastavitelnost až 30 % plochy pozemku. Pozemek je určen pro venkovské bydlení, což nabízí možnost výstavby rodinného domu až o dvou nadzemních podlažích. Díky velkorysému výměře získáte dostatek prostoru nejen pro dům, ale také pro zahradu, bazén, pergolu či další zázemí podle vlastních představ.

Lokalita nabízí absolutní klid, soukromí a blízkost přírody, přitom s velmi dobrou dostupností do Prahy. Je tak ideální volbou pro ty, kteří chtějí každý den odjíždět z města do svého vlastního klidného domova uprostřed zeleně.

Hlavní přednosti:

- pozemek o výměře 1 599 m²
- zastavitelnost až 30 %
- možnost výstavby rodinného domu o dvou nadzemních podlažích
- chata vhodná k okamžitému využití
- elektřina, voda na pozemku a jímka
- samostatná garáž
- nádherné výhledy a velmi klidná lokalita
- ideální kombinace venkovského bydlení a rychlé dostupnosti do Prahy

Pokud hledáte místo, které spojuje výjimečný potenciál pro výstavbu, soukromí, přírodu a strategickou polohu, tento pozemek v Halounech představuje jedinečnou příležitost. Přijďte se přesvědčit osobně – kouzlo tohoto místa nejlépe vynikne při návštěvě.

Hledáte místo, kde si splníte sen o vlastním bydlení v přírodě, aniž byste se vzdali komfortního dojíždění do Prahy? Právě jste ho našli.

Financování Vám rád zajistí finanční poradce za zvýhodněných podmínek.

Pro více informací volejte makléřku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ludmila Hájková

Tel:

+420602878703

Email:

ludmila.hajkova@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4418547
Inzerát aktualizován:	01.08.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	22427
Plocha:	1599 m ²

Plocha pozemku: 1599 m2