

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1600 m2

Cena za nemovitost:

2 400 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4399595** Datum vydání: **23.04.2026**

 Lokalita:
Písek

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji investiční stavební pozemek, který je situovaný na jižním okraji malebné vesničky Topělec, jež je částí obce Čížová. Zde je k dispozici základní občanská vybavenost (škola, školka, úřad, vlaková zastávka). Topělec leží cca 5 km od krajského města Písku, ve kterém pak najdete veškerou občanskou vybavenost.

Předmětem prodeje je pozemek o výměře 1600 m2, který je dle ÚP zahrnut jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné (SU.14). Pro dopravní obsluhu této plochy ÚP navrhuje páteřní místní komunikaci (DS.04) zahrnutou jako veřejně prospěšná stavba (VD.D-04). Tedy bez vybudování této komunikace nelze na předmětném pozemku umístit stavbu RD. Předmětný pozemek je součástí území, pro které byla zpracována Územní studie Topělec (ÚS) – schválení možnosti využití 10.10.2013. V ÚS Topělec je pro tento pozemek stanoven např. velikostní typ objektu střední velikosti cca 150 m2, pevná uliční a nepřekročitelná stavební čára a další zpřesňující regulační podmínky.

V rámci stanovené urbanistické koncepce jsou obecně stanoveny tyto zásady:

- stávající zástavba může být měněna (dostavby, přístavby, rekonstrukce) jen takovým způsobem, aby nebyl narušen celkový charakter sídla, tj. nebudou použity konstrukce a materiály, které jsou atypické, výrazné, dominující a výrazně zastiňující charakter okolní zástavby,
- stavby nebudou vyšší než 1 NP + podkroví s tím, že výška nové zástavby musí v prolukách přirozeně navazovat na výšku sousedních staveb nebo stavby,
- tvary střech v jednotlivých sídlech: na území sídel Čížová, Zlivice a Topělec není stanoven tvar střech, musí však být respektován charakter okolních staveb, kdy výše uvedené neplatí pro garáže, přístavky nebo drobnější hmoty připojené ke hlavní hmotě stavby, jako jsou vstupy apod., a kdy sklony střech budou přiměřeně odpovídat sklonům sousedních staveb,
- parcely nebudou v rámci nově vymezených enkláv zastavitelného území vytyčovány menší než 900 m2

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Valentík

Tel:

+420 777 112 091

Email:

p.valentik@rgreality.cz
RG Realitní kancelář
S.r.o.

Tel:

+420777112092

Adresa:

Velké náměstí 27/19, 397
01 Písek

Web:

www.rgreality.cz

ID inzerátu ESO:	4399595
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	3256
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	1600 m2
Plocha pozemku:	1600 m2