K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1600 m2

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4421247** Datum vydání: **06.11.2026**

Lokalita:
Třebíč

Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o výměře přibližně 1 600 m2 v klidné obci Benetice, vzdálené přibližně 10 km od Třebíče.
Část pozemku určená k výstavbě je rovinatá, a nabízí tak velmi dobré podmínky pro realizaci rodinného domu a vytvoření prostorné zahrady. Elektřina a obecní vodovod se nacházejí na hranici pozemku. Kanalizace není v obci vybudována, a odpadní vody je proto nutné řešit individuálně.

Velkou předností je poloha pozemku poskytující dostatek soukromí. Pozemek sousedí pouze s jedním soukromým vlastníkem a jednou zahradou. Sousedící hřiště se prakticky nevyužívá. Na pozemku se nacházejí také vzrostlé a plodící ovocné stromy - ořešák, třešeň, švestka a hruška.
Součástí prodeje je také velmi zachovalá stodola o rozměrech přibližně 19 × 7 metrů, která disponuje kvalitním a zachovalým krovem. Stavba nabízí široké možnosti využití, například jako garáž, dílna, sklad, hospodářské zázemí nebo prostor pro další úpravy podle představ nového majitele. Na pozemku se nachází rovněž skleník.

Benetice jsou menší a klidnou obcí obklopenou přírodou, přitom se nacházejí přibližně 10 minut jízdy autem od Třebíče. Přímo v obci funguje základní škola. Mateřská škola se nachází v sousední Svatoslavi. Kompletní občanská vybavenost je snadno dostupná v nedaleké Třebíči.

Hlavní výhody:
- stavební pozemek o výměře přibližně 1 600 m2,
- rovinatá část vhodná pro výstavbu rodinného domu,
- elektřina a obecní vodovod na hranici pozemku,
- prostorná a zachovalá stodola,
- skleník přímo na pozemku,
- klidné venkovské prostředí nedaleko Třebíče,
- základní škola přímo v obci,

V kupní ceně je zahrnuto zpracování geometrického plánu, zanesení nového stavu do katastru nemovitostí a kompletní právní servis související s převodem nemovitosti na nového majitele.
Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají klidné místo pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí, zároveň však s dobrou dostupností do Třebíče a na dálnici D1.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4421247
Inzerát aktualizován:	06.11.2026
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	445440










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Pohořelický
Tel:
+420277277005
Email:
j.pohorelicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Plocha:	1600 m2
Plocha pozemku:	1600 m2