

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1606 m2**

Cena za nemovitost:

9 636 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4436545** Datum vydání: **14.10.2026**

Lokalita:

Kolín

Hledáte prostorný pozemek pro stavbu vysněného rodinného domu v klidném prostředí, obklopeném zelení, a přitom s výbornou dostupností do města? Pak vás jistě zaujme tento krásný pozemek o výměře 1 606 m², nacházející se v obci Přišimasy, v části Skřivany, nedaleko Úval a Českého Brodu.

Pozemek leží v zastavěném území obce (intravilánu), v příjemné a klidné lokalitě s okolní zástavbou rodinných domů. Dle platného územního plánu je veden v ploše SOB – plochy smíšeně obytné, která umožňuje využití pro bydlení za podmínek stanovených územním plánem.

Velkou předností pozemku je jeho nadstandardní výměra, soukromí a vzrostlá zeleň. Nachází se zde udržovaný ovocný sad s plodícími stromy, které vytvářejí příjemnou atmosféru a poskytují přirozený stín. Nový majitel může část stromů zachovat a zakomponovat do budoucí zahrady, případně sad dle svých představ prořezat či zredukovat.

Přístup a inženýrské sítě

Příjezd: zajištěn přímo z obecní asfaltové komunikace.

Další možnost přístupu: do budoucna se nabízí také příjezd z protější strany pozemku, směrem od stávající zástavby rodinných domů.

Elektřina: na hranici pozemku.

Vodovod: aktuálně probíhá výstavba vodovodního přívaděče (dokončení konec října 2026), o připojení zažádáno.

Kanalizace: možnost napojení.

Předpokládané náklady na přípojky: dle vyjádření společnosti Stavokomplet přibližně 150 000 – 200 000,- Kč. Jedná se o orientační odhad, který bude záviset na konkrétním technickém řešení.

Lokalita, kde se příjemně žije:

Přišimasy jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klid venkova, dostatek zeleně a zároveň chtějí mít veškeré důležité služby v rozumné dojezdové vzdálenosti.

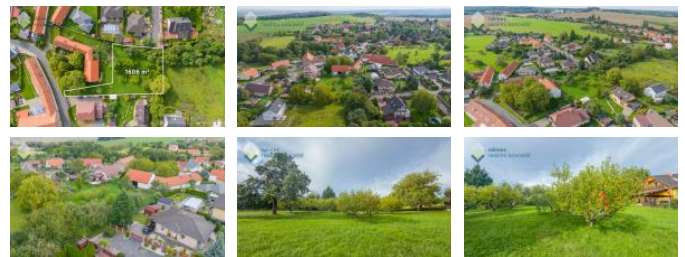
Přímo v obci najdete mateřskou školu, autobusovou zastávku, několik dětských hřišť, multifunkční sportovní hřiště, tenisový kurt i fotbalové hřiště.

Milovníci přírody ocení také blízkou přírodní památku Klepec s naučnou stezkou, která nabízí krásné procházky a zajímavé přírodní scenérie.

Velkou výhodou je rovněž poloha nedaleko Úval a Českého Brodu, kde najdete další občanskou vybavenost, obchody, školy, služby i železniční spojení směrem na Prahu.

Proč právě tento pozemek?

Pozemek nabízí jedinečnou kombinaci velkorysého prostoru, vzrostlých ovocných stromů, klidného prostředí a potenciálu pro budoucí bydlení. Díky své rozloze poskytuje dostatek místa nejen pro rodinný dům, ale také pro krásnou zahradu, terasu, dětské zázemí či další venkovní aktivity.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Němec

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemec.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz

Pozemky této velikosti v zastavěné části obce, s přístupem z asfaltové komunikace a možností napojení na inženýrské sítě, představují zajímavou příležitost pro realizaci vlastního bydlení.

Přijďte se osobně přesvědčit o kouzlu tohoto místa. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4436545
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	1175
Plocha:	1606 m2
Plocha pozemku:	1606 m2