

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1607 m²

Cena za nemovitost:

4 350 000 K

číslo inzerátu (ID): 4406559 Datum vydání: 28.05.2026

 Lokalita:
Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1607 m² v klidné části obce Dobruška v Orlických horách. Pozemek se nachází v zastavitelné ploše dle územního plánu (BR8 – bydlení v rodinných domech), což zaručuje možnost výstavby.

Velkou výhodou je již připravená infrastruktura – elektromotory jsou umístěny přímo na pozemku a voda se nachází na jeho hranici v blízké komunikaci. Pozemek má přímý přístup z obecní komunikace s komfortním vjezdem.

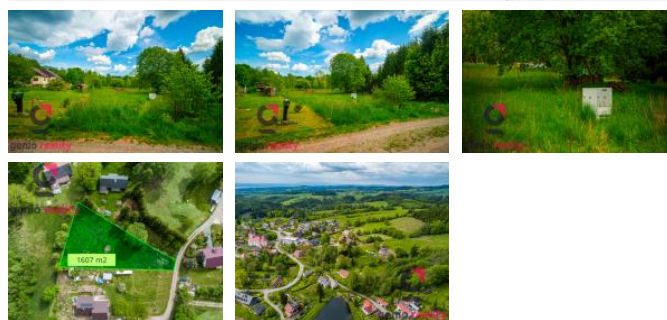
Díky své velikosti a tvaru nabízí ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu s dostatkem soukromí i prostoru pro zahradu. Orientace pozemku umožňuje praktické oddělení obytné části od zahrady a vytvoření klidného zázemí pro každodenní život.

Součástí prezentace je také návrh moderního dvojdomu se spojením ve hřebeni střechy o pódorysu cca 16 x 8 m, vycházející z reálného dispozičního řešení. Toto řešení nabízí plnohodnotné bydlení pro dvě rodiny, vícegenerační využití nebo zajímavou investiční příležitost. Navržené osazení počítá s jedním společným vjezdem a samostatným parkováním pro každou bytovou jednotku, přičemž každá část domu má plně nezávislé využívání bez omezení druhé.

Pozemek je možné využít i velmi efektivně z investičního pohledu – například rozdělením a následnou realizací dvojdomu, případně prodejem částí, čímž lze optimalizovat celkové náklady na vlastní bydlení.

Dobruška v Orlických horách nabízí krásnou přírodu, klidné prostředí a zároveň základní občanskou vybavenost – v obci se nachází základní škola i obchod s potravinami. Lokalita je tak vhodná nejen pro rekreaci, ale i pro plnohodnotné rodinné bydlení. V okolí se nachází turistické a cyklistické trasy a dobrá dostupnost do Dobrušky (cca 15 minut) a Rychnova nad Kněžnou (cca 25 minut).

Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat vlastní bydlení nebo zajímavý projekt, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Václav Dobeš

Tel:

+420 725 140 048

Email:

**vaclav.dobes@geniosyste
m.cz**

Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská

| | |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4406559 |
| Inzerát vydán: | 28.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0099 |
| Plocha: | 1607 m ² |
| Plocha pozemku: | 1607 m ² |