

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1609 m2

Cena za nemovitost:

2 390 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4340426** Datum vydání: **13.12.2025**Lokalita:
Karviná

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme stavební pozemek v Karviné- Ráji.

Pozemek o výměře 1 609 m2 lze využít ke stavbě jednoho, případně dvou rodinných domů. Je celoplošně s výhledem do zeleně s dostatkem slunce.

Dle platného územního plánu se jedná o plochu Bydlení individuální BI. Hlavní využití -bydlení v rodinných domech. Intenzita využití stavebního pozemku-index zastavění max. 25%. Elektřina, plyn, voda i kanalizace v blízkosti pozemku, s možností napojení.

To nejdůležitější - klidná část města, žádný satelit...

Pozemek se nachází ve slepé ulici s asfaltovou komunikací, zimní údržba je zajištěna.

Proč tato nemovitost ?

- investice...
- možnost výstavby rodinných domů.
- bydlení, podnikání...

V případě zájmu a po dohodě k dispozici také dvougenerační rodinný dům o dispozici 2x 3+1 který je možno přizpůsobit na 2x 4+1.

V Karviné je kompletní občanská vybavenost. Dvě nemocnice, obchody, restaurace, pošty, lékárny, mateřské školy, základní školy, Slezská univerzita, Lázně Darkov, stadiony- zimní, fotbalový a další sportoviště, golf, bazény, koupaliště, Darkovské moře...

Výborná dopravní dostupnost do okolních měst: Ostrava, Frýdek-Místek, Český Těšín.
Bus, vlak, dálnice.

S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.
Pro bližší informace nebo termín sjednání schůzky mne prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ladislav Urbančík**

Tel:

+420776335999

Email:

ladislav.urbancik@re-max.cz**RE/ MAX EFSETE****Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200**Ostrava**

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4340426
Inzerát aktualizován:	13.12.2025
Inzerát vydán:	17.06.2025
ID zakázky v RK:	416998
Plocha:	1609 m2
Plocha pozemku:	1609 m2