

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1609 m2

Cena za nemovitost:

5 590 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4436814** Datum vydání: **23.10.2026****Lokalita:**
Ostrava

Společnost Kaktus reality nabízí k prodeji výjimečný stavební pozemek o výměře 1 609 m2 v atraktivní lokalitě Ostrava-Hrabůvka. Jedná se o jednu z nejzajímavějších parcel v nejlidnatějším obvodu Ostravy. Pozemek je volný ihned.

Stav a dispozice:

Bývalý areál zahradnictví s vynikající dostupností po zpevněné asfaltové komunikaci. Současné unimo buňky jsou určeny k demolicí, čímž vznikne ideální rovinný prostor pro stavbu. Na pozemku zůstává zděná dvougaráž využitelná jako zázemí.

Potenciál dle územního plánu (Bydlení v rodinných domech)**Velkorysá rozloha nabízí široké možnosti využití:**

?? Rodinné domy: Výstavba izolovaných či řadových domů (max. 2 NP + podkroví) s prostorným zázemím (bazény, garáže).

?? Bytové domy: Přípustná stavba do 2 NP + podkroví, podmíněně až do 3 NP s podkrovím (při dodržení indexu zastavění a podzemního parkování).

?? Komerční využití: Možnost realizace občanského vybavení (služby, ordinace) do 1 000 m2 zastavěné plochy, případně sídla firmy či administrativní budovy.

Lokalita:

Ostrava-Jih zajišťuje kompletní občanskou vybavenost. Výhodou je těsná blízkost Bělského lesa pro sport a relaxaci, spolu s výbornou dostupností obchodů, škol a MHD.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Podobné parcely v této lokalitě se na trhu objevují zřídka.

Pro poskytnutí kompletní dokumentace či sjednání termínu osobní prohlídky nás kontaktujte. Jsme připraveni zajistit bezchybný průběh celé transakce.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4436814
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	6041
Plocha:	1609 m2
Plocha pozemku:	1609 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kamil Kůs**

Tel:

+420 725 801 603

Email:

kamil@kaktusreality.cz**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz