K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1614 m2

Cena za nemovitost:

4 196 400 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4413955** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme stavební pozemek o celkové výměře 1 614 m2 v obci Sendražice u Smiřic, která nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň výbornou dostupnost do Hradce Králové.

Pozemek se nachází na okraji obce, kde navazuje na okolní zeleň a volnou krajinu. Vzrostlé stromy podél hranic vytvářejí přirozené soukromí a dodávají místu příjemnou atmosféru pro budoucí rodinné bydlení.
Výhodou je připravenost pozemku pro budoucí výstavbu. Elektřina a plyn jsou přivedeny na pozemek, obecní vodovod vede podél jeho hranice. Kanalizace v lokalitě není vybudována, odpadní vody je potřeba řešit jímkou nebo septikem, v budoucnu se počítá s výstavbou obecní kanalizace.

Součástí prodeje je také stavebně-geologický a radonový průzkum, který poskytuje důležité podklady pro projektanta i stavební firmu. Kupující tak získá informace o geologických poměrech, doporučeném způsobu založení stavby, podzemních vodách i radonovém indexu pozemku, což může výrazně usnadnit přípravu projektu i samotnou realizaci stavby. Geologický průzkum zároveň potvrzuje nízký radonový index pozemku.

Lokalita nabízí ideální spojení klidného venkovského bydlení s rychlou dostupností do okolních měst. Hradec Králové je vzdálen přibližně 10 minut jízdy, Smiřice 3 minuty, Jaroměř 12 minut a nájezd na dálnici D11 přibližně 15 minut.

Základní informace
celková výměra: 1 614 m2
parcely č. 1402/1 (1 413 m2), 85/15 (182 m2) a 1403 (19 m2)
elektřina a plyn na pozemku
obecní vodovod u hranice pozemku
příjezd po obecní komunikaci
součástí prodeje stavebně-geologický a radonový průzkum
klidná lokalita na okraji obce s dostatkem soukromí

K pozemku je zpracována územní studie, která stanovuje, jak bude celá lokalita v budoucnu vypadat a rozvíjet se. Řeší podobu budoucí zástavby, dopravní napojení i technickou infrastrukturu a zároveň dbá na zachování okolní zeleně a prostoru kolem Sendražického potoka. Díky tomu bude mít lokalita i do budoucna jednotný charakter a příjemné prostředí pro bydlení.

Pokud Vás tato nabídka zaujala nebo budete chtít získat více informací, rádi Vám je poskytneme a domluvíme si osobní prohlídku pozemku.

ID inzerátu ESO:	4413955
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	7498610
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1614 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Vik
Tel:
+420 603 426 850,
Email:
ondrej.vik@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Plocha pozemku:	1614 m2
Plyn:	Na hranici
Voda:	V dosahu