

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1623 m2

Cena za nemovitost:

5 490 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4437164** Datum vydání: **19.10.2026**Lokalita:
Semily

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme krásný stavební pozemek o celkové výměře 1623 m2 v obci Rokytnice nad Jizerou, části obce Dolní Rokytnice - Vilémov. Na stavbu RD je vydáno platné stavební povolení. Nedílnou součástí této nabídky je i architektonicky velmi zdařilá projektová dokumentace na dům, který svým vzhledem krásně zapadne do této malebné horské krajiny. Se stavbou lze začít bez prodlení. Pozemek je mírně svažité s nádherným výhledem do okolí.

K pozemku je přivedena přípojka vody a kanalizace. Součástí dokumentace je souhlas ČEZ Distribuce s napojením ze stávající kabelové skříně na hranici poz. 1451/11 a 1451/10. Podle parcely vede veřejná asfaltová komunikace s vjezdem na pozemek, veřejná kanalizace i vodovodní řád.

Tato lokalita osloví nejen milovníky letní horské turistiky, ale rovněž zájemce o zimní sporty. V docházkové vzdálenosti 200 m je lyžařský vleč Pašák.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v Rokytnici nad Jizerou s dojezdovou vzdáleností 2 km, Jablonci nad Jizerou 5 km, popř. v Harrachově 12 km.

Stanice autobusu je pouhých 200 m. V dojezdové vzdálenosti autem jsou dále např. Semily 27 km, Liberec 42 km, Praha 115 km.

Rokytnice nad Jizerou má velký potenciál rozvoje díky novým aktivitám investorů.

V Rokytnici a její blízkosti najdou zájemci spoustu sportovních a rekreačních aktivit, např. ski areály Studenov, Horní Domky a další menší rodinné areály, turistické trasy a další možnosti rekreace v blízkém okolí.

Pro bližší informace k nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4437164
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	7550690
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1623 m2
Plocha pozemku:	1623 m2
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Mojžíšek**

Tel:

+420 731 596 516,

Email:

ales.mojzisek@rkevropa.cz**EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: