

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1624 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4402268 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji ucelený soubor pozemků určených k výstavbě rodinných domů v klidné okrajové části obce Rychvald, na ul. Jablonová – v lokalitě nově se rozvíjející zástavby rodinných domů. Podmínkami prodeje jsou:

- pozemek p.č. 5489/24, orná plocha, výměra 807 m<sup>2</sup> (vlastnictví 1/1, LV 4237)
- pozemek p.č. 5489/25, orná plocha, výměra 817 m<sup>2</sup> (vlastnictví 1/1, LV 4237)

- spoluvlastnický podíl 2/4 na pozemku p.č. 5489/3, orná plocha, výměra 444 m<sup>2</sup> (LV 4540) – přístupový pozemek

- spoluvlastnický podíl 2/6 na pozemku p.č. 5488/2, ostatní plocha, výměra 215 m<sup>2</sup> (LV 4346) – přístupový pozemek

Stavební pozemky p.č. 5489/24 a 5489/25 jsou rovinné, nezastavěné a dle platného územního plánu obce Rychvald jsou určeny v ploše bydlení s možností zastavení objektem bydlení (rodinným domem). Pozemky jsou součástí připravovaného území pro výstavbu RD s již provedenou parcelací.

Spoluvlastnické podíly na pozemcích p.č. 5488/2 a p.č. 5489/3 jsou součástí prodeje a zajišťují přístup a příjezd ke stavebním parcelám z veřejné komunikace ul. Jablonová.

Inženýrské sítě (elektro NN, veřejný vodovod a kanalizace) jsou vedeny v dosahu lokality podél uliční komunikace; na jednotlivé parcely nejsou dosud provedeny.

Obec Rychvald nabízí kompletní občanskou vybavenost (ZŠ, MŠ, zdravotní středisko, lékárna, kulturní dům s knihovnou, nákupní středisko) a výbornou dostupnost do Bohumína, Ostravy, Orlové i Petvaldu.

Důležité informace: Prodej je realizován formou přímého prodeje z majetkové podstaty dlužníka v rámci insolvenčního řízení (sp. zn. KSOS 40 INS 8201/2025), na základě pokynu zajištěného výtelle dle § 293 zákona č. 182/2006 Sb. Kupní cena je v etní provize realitní kanceláře a je hrazena před nabytím účinnosti kupní smlouvy

ID inzerátu ESO:	4402268
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	1751
Plocha:	1624 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1624 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Bendl**

Tel:

**725255908**

Email:

**bendl@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**[www.ostrafinreality.cz](http://www.ostrafinreality.cz)**