

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1650 m2

Cena za nemovitost:

3 300 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4421228** Datum vydání: **05.08.2026**Lokalita:
Karviná

Čekat na „ideální čas“... nebo si vytvořit vlastní budoucnost?
Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi slunný stavební pozemek o
velkorysé výměře 1 650 m2, situovaný v klidné a velmi žádané
lokalitě města Rychvald.

Místo vám nabídne naprosto ideální podmínky pro stavbu
rodinného domu. Jedná se o dokonalou rovinu, která nevyžaduje
žádné nákladné terénní úpravy, a díky skvělé orientaci si zde
užijete slunce po celý den. Obrovskou výhodou, která vám ušetří
nejen peníze, ale především rok starostí a běhání po úřadech, je
připravenost sítí – přípojky elektřiny a vody jsou již přivedeny přímo
na hranici pozemku. Vše je obklopeno klidnou zástavbou rodinných
domů, která zaručuje pohodu a soukromí.

Sami obyvatelé Rychvaldu oceňují, že město nabízí to nejlepší z
obou světů – nefalšovaný klid, zeleň a soukromí, ale se vším
pohodlím moderního města. Město vyniká skvělou občanskou
vybaveností: v pohodlném dosahu máte základní i mateřskou
školu, zdravotní středisko, lékárnu, poštu i obchody. Rychvald je
zkrátka skvělé, místo pro rodinný život. Navíc má perfektní
strategickou polohu – do centra Ostravy, Bohumína či Orlové se
pohodlně dostanete během několika málo minut.

Velkorysá rozloha pozemku vám poskytne spoustu prostoru pro
prostorový dům, relaxaci i zahradničení. Pozemek však v sobě
ukrývá i zajímavý investiční potenciál. Územní plán totiž umožňuje
jeho rozdělení na dvě samostatné parcely (s minimální výměrou
800 m2). Tento záměr již disponuje oficiálním souhlasem
Stavebního úřadu. Můžete si tak užívat obrovskou zahradu, nebo v
budoucnou část pozemku využít pro stavbu druhého domu, ať už
pro rodinu, nebo jako investici.

Tento pozemek nabízí vše, co pro start stavby potřebujete – bez
zbytečného čekání. Nenechte si tuto příležitost utéct. Zavolejte mi
a domluvte si termín prohlídky ještě dnes.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím
zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Klára Otáhalová**

Tel:

+420737806457

Email:

klara.otahalova@re-max.cz**RE/ MAX EFSETE****Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200**Ostrava**

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4421228
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	445277
Plocha:	1650 m2
Plocha pozemku:	1650 m2