

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1655 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 999 999 K**

íslo inzerátu (ID): 4394245 Datum vydání: 07.04.2026

Lokalita:

**eská Lípa**

Nabízíme k prodeji rovinný stavební pozemek v klidné části obce Kunratice u Cvikova. Parcela o výměře 1 655 m<sup>2</sup> je ideální pro výstavbu rodinného domu pro zájemce, kteří hledají soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou.

Clíové informace:

Lokalita: Klidný okraj obce, pozemek přímo sousedí s silnicí Svitávkou.

Terén: Slunný, rovinný pozemek s výhledem do zeleně.

Sít: V obci probíhá modernizace infrastruktury (voda/plyn v dosahu dle kapacity sítí), elektřina v blízkosti. Pro pozemek je již zpracována odborná studie pro realizaci vrtané studny, kterou předáme v rámci prodeje.

Dostupnost: Píjezd po obecní komunikaci.

Občanská vybavenost a okolí:

Kunratice u Cvikova jsou obec se skládající z tradicí a výbornou vybaveností (ZŠ, MŠ, pošta, obchod, restaurace). Lokalita nabízí unikátní bioklima Lužických hor a skvělou dostupnost do okolních měst:

Cvikov: 3 km

Liberec / eská Lípa: cca 20–25 min jízdy

Volný čas: V blízkosti Skalní hrad Sloup, cyklostezky a vyhlášený Pivovar Cvikov.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří chtějí spojit moderní bydlení s klidem venkova a šumícím vodu přímo u hranice svého pozemku.

Pro bližší informace a prohlídku mě kontaktujte kdykoliv.

ID inzerátu ESO:	4394245
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	30711
Plocha:	1655 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1655 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**