

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1659 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4407349 Datum vydání: 02.06.2026

Lokalita:  
**Brno-venkov**

Nabízíme k prodeji dva atraktivní stavební pozemky v oblíbené obci Želešice, jen několik minut od Brna. Pozemky se nachází v klidné části obce mezi stávající zástavbou rodinných domů a dle platného územního plánu jsou určeny pro bydlení v plochách smíšených obytných – venkovských (SV).

Pozemek parc. . 613/1  
výměra 918 m<sup>2</sup>  
přístup z obecní komunikace  
vhodný pro výstavbu samostatného rodinného domu

Pozemek parc. . 613/2  
výměra 741 m<sup>2</sup>  
proluka mezi stávajícími rodinnými domy  
vodovodní přípojka na pozemku  
možnost napojení na inženýrské sítě v dosahu pozemku  
Dle územního plánu je v lokalitě přípustná výstavba rodinných domů venkovského typu. Minimální výměra stavebního pozemku je 600 m<sup>2</sup>. Regulace umožňuje stavbu o výšce 1 nadzemního podlaží, podsklepení a podkroví, s maximální výškou stavby 8 m.

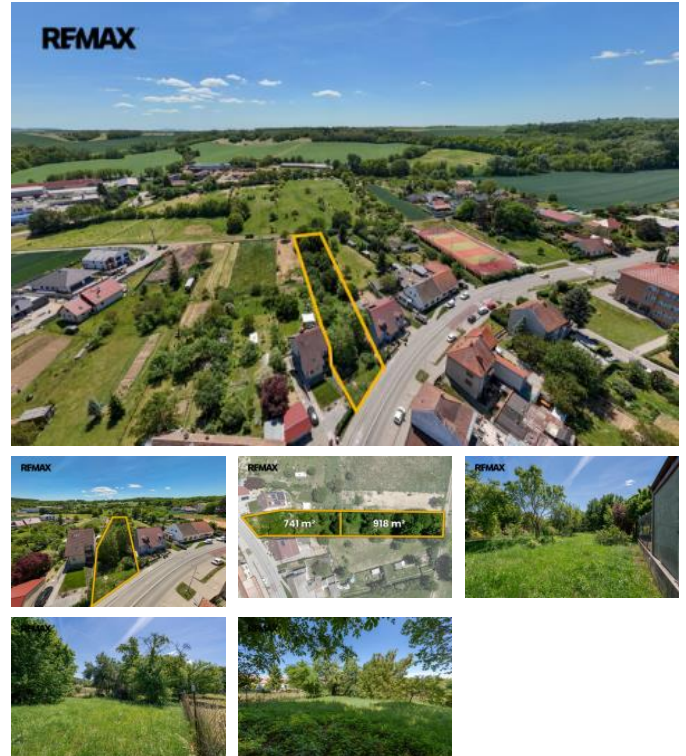
Výhody:  
? klidná lokalita v blízkosti Brna  
? stavební pozemky dle územního plánu  
? přístup z veřejné komunikace  
? dostupné inženýrské sítě v okolí  
? ideální pro výstavbu rodinného bydlení

Želešice patří mezi vyhledávané obce díky výborné dostupnosti do Brna, kompletní občanské vybavenosti a příjemnému prostředí pro rodinný život.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407349
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	440763
Plocha:	1659 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1659 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Budská**

Tel:

**+420 733679930**

Email:

**katerina.budska@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**