

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1660 m2**

Cena za nemovitost:

1 980 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4423636** Datum vydání: **17.08.2026**

Lokalita:
Svitavy

Hledáte nemovitost s potenciálem komerčního využití v zajímavé, klidné lokalitě obklopené přírodou v dojezdové vzdálenosti do Olomouce, Mohelnice nebo Moravské Třebové? V tom případě pro Vás máme tuto zajímavou nabídku. Svojanov je klidná a malebná část obce Borušov, nacházející se v krásné podhorské krajině na pomezí Moravy a Čech, jen několik minut od Moravské Třebové. Lokalita je obklopena lesy, loukami a otevřenou krajinou a nabízí ideální prostředí pro bydlení, rekreaci i odpočinek v přírodě.

Místo si zachovává svůj venkovský charakter s minimální dopravní zátěží a příjemnou atmosférou. V okolí se nachází řada turistických a cyklistických tras, vyhledávané rekreační oblasti a zajímavé historické památky, například hrad Mírov nebo zřícenina hradu Radkov. Nedaleko leží také Maletínská přehrada, oblíbená pro procházky a volnočasové aktivity.

Svojanov je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají kombinaci soukromí, čistého prostředí a dobré dostupnosti služeb v Moravské Třebové. Nabízíme Vám pozemek o výměře cca 1 662 m² v rekreační lokalitě obce Svojanov u Borušova s možností zakoupení podílu na společném bazénu a na pozemku kolem bazénu. Tento mírně svažité pozemek navazující na již vybudovanou rekreační osadu nabízí klidné prostředí v blízkosti lesa, vody a zajímavých turistických cílů. Pozemek je aktuálním územním plánem veden z části jako plochy NL tj. plochy lesní a z části jako plochy OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

Hlavní využití :

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti – sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Vliv činnosti a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

Přípustné využití :

- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro veřejnou infrastrukturu
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- samostatné objekty pro skladování
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

Nepřípustné využití:

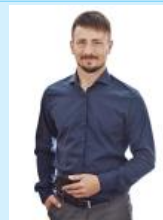
- průmyslové objekty
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Na vyvýšené části pozemku se nachází již vybudovaný dřevěný altánek s přivedenou elektřinou.

K pozemku dále náleží podíl 1/9 na přístupovém pozemku společném pro ostatní pozemky v této lokalitě. Zároveň je možné k pozemku přikoupit i podíl na bazénu společném pro tuto osadu a podíl na pozemku kolem bazénu tvořícím přístup k bazénu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

Zaujala Vás tato nabídka? Rádi byste více informací? Neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

V případě financování koupě hypotečním úvěrem doporučujeme využít nezávazné konzultace s

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4423636
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	445837
Plocha:	1660 m2
Plocha pozemku:	1660 m2