K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1660 m2

Cena za nemovitost:

1 980 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4423636** Datum vydání: **19.10.2026**

Lokalita:
Svitavy

Hledáte nemovitost s potenciálem komerčního využití v zajímavé, klidné lokalitě obklopené přírodou v dojezdové vzdálenosti do Olomouce, Mohelnice nebo Moravské Třebové? V tom případě pro Vás máme tuto zajímavou nabídku. Svojanov je klidná a malebná část obce Borušov, nacházející se v krásné podhorské krajině na pomezí Moravy a Čech, jen několik minut od Moravské Třebové. Lokalita je obklopena lesy, loukami a otevřenou krajinou a nabízí ideální prostředí pro bydlení, rekreaci i odpočinek v přírodě.
Místo si zachovává svůj venkovský charakter s minimální dopravní zátěží a příjemnou atmosférou. V okolí se nachází řada turistických a cyklistických tras, vyhledávané rekreační oblasti a zajímavé historické památky, například hrad Mírov nebo zřícenina hradu Radkov. Nedaleko leží také Maletínská přehrada, oblíbená pro procházky a volnočasové aktivity.
Svojanov je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají kombinaci soukromí, čistého prostředí a dobré dostupnosti služeb v Moravské Třebové. Nabízíme Vám pozemek o výměře cca 1 662 m2 v rekreační lokalitě obce Svojanov u Borušova s možností zakoupení podílu na společném bazénu a na pozemku kolem bazénu. Tento mírně svažitý pozemek navazující na již vybudovanou rekreační osadu nabízí klidné prostředí v blízkosti lesa, vody a zajímavých turistických cílů. Pozemek je aktuálním územním plánem veden z části jako plochy NL tj. plochy lesní a z části jako plochy OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
Hlavní využití :
- plochy převážně komerční občanské vybavenosti – sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Vliv činnosti a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.
Přípustné využití :
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro veřejnou infrastrukturu
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- samostatné objekty pro skladování
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
Nepřípustné využití:
- průmyslové objekty
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci
Na vyvýšené části pozemku se nachází již vybudovaný dřevěný altánek s přivedenou elektřinou.
K pozemku dále náleží podíl 1/9 na přístupovém pozemku společném pro ostatní pozemky v této lokalitě. Zároveň je možné k pozemku přikoupit i podíl na bazénu společném pro tuto osadu a podíl na pozemku kolem bazénu tvořícím přístup k bazénu.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala
Tel:
+420732715311
Email:
karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA
Tel:
+420 777 235 428
Adresa:
Masarykova třída 105/29, 779 00 Olomouc
Web:
www.re-max.cz/monarcha

Zaujala Vás tato nabídka? Rádi byste více informací? Neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.
V případě financování koupě hypotečním úvěrem doporučujeme využít nezávazné konzultace s
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4423636
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	445837
Plocha:	1660 m2
Plocha pozemku:	1660 m2