

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1661 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4407301** Datum vydání: **02.06.2026**

 Lokalita:
Cheb

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji stavební pozemek v obci Nebanice o celkové výměře 1 661 m2.

Pozemek se nachází na okraji obce v klidné lokalitě a díky své poloze představuje zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného domu. Obec Nebanice nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst – do Chebu i Sokolova se dostanete přibližně za 16 minut jízdy autem.

Dle platného územního plánu obce Nebanice je pozemek určen k výstavbě rodinného domu.

Jedná se o mírně svažité, oplocený pozemek. Velkou výhodou je dostupnost inženýrských sítí, které se nacházejí v jeho bezprostřední blízkosti, konkrétně elektřina, vodovod, kanalizace a plynovod.

Velkorysá výměra pozemku 1 661 m2 poskytuje dostatek prostoru nejen pro výstavbu rodinného domu, ale také pro vytvoření zahrady, bazénu, pergoly či dalšího zázemí pro volnočasové aktivity. Díky umístění na okraji obce nabízí pozemek větší míru soukromí a příjemné prostředí pro klidné rodinné bydlení. Pozemek je ideální volbou pro klienty, kteří hledají dostatek prostoru, klidné bydlení v přírodě a zároveň dobrou dostupnost do měst Cheb a Sokolov. Díky velikosti pozemku a dostupnosti inženýrských sítí lze realizovat výstavbu rodinného domu přesně podle vlastních představ.

Koupi pozemku lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, se kterým Vám rádi zdarma pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4407301
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	SF4526
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	1661 m2
Plocha pozemku:	1661 m2

Cena za nemovitost:

1 475 000 Kč


KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslava Kárníková

Tel:

+420 775 439 984

Email:

miroslava.karnikova@razka.cz
Realitní Samoobsluha
S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01
Tachov**

Web:

www.razka.cz