

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1667 m2**

Cena za nemovitost:

4 669 830 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4098113** Datum vydání: **14.07.2026**

Lokalita:

Břeclav

Exkluzivně nabízíme prodej jedinečného stavebního pozemku o výměře 1.667 m² ve vyhledávané obci Brod nad Dyjí, která se nachází v samém srdci mikroregionu Novomlýnských nádrží a Pálavy – oblíbené oblasti pro rekreaci, vinařství a klidné bydlení. Pozemek je mírně svažitý, s uliční šíří cca 18 m a délkou cca 96 m. Dle platného územního plánu je určen k obytné výstavbě, přičemž součástí nabídky je i kompletně zpracovaný projekt na výstavbu rodinného domu.

Pozemek připravený ke stavbě:

Elektřina (přípojka na pozemku – možnost okamžitého připojení po podpisu smlouvy s dodavatelem)

Veřejná kanalizace (s podepsanou smlouvou o připojení a zaplaceným poplatkem)

Vodovod, plyn a optický kabel dostupné u příjezdové cesty na hranici pozemku

Přístupová asfaltová komunikace

Lokalita, která má vše:

- klidná vinařská obec s výhledem na Pálavu
- blízkost Novomlýnských nádrží – ideální pro milovníky vody, rybaření, paddleboardingu a cyklistiky
- okolní krajina nabízí turistické a vinařské trasy, vinice a přírodní památky
- výborná dostupnost do Mikulova, Břeclavi i Brna
- jižní Morava je cyklistický ráj – trasy vedoucí kolem hráze jezer, přes vinice a chráněné přírodní zóny
- na ostrově Věstonické nádrže se nachází kostel sv. Linharta, pozůstatek zatopené středověké vsi Mušov – významné místo turistiky i historie
- vyhlídkové plavby lodí z Pasohlávek nebo campu Merkur

V okolí najdete i kemp Merkur, Aqualand Moravia, restaurace u vody, půjčovny sportovního vybavení a turistika v přírodních rezervacích.

Obec Brod nad Dyjí se nachází v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji. Žije zde 522 obyvatel. Nachází se v Mikulovské vinařské podoblasti.

Výměra pozemku uvedena dle výpisu z katastru nemovitostí. Při osobní prohlídce se přesvědčíte, zda je poloha tohoto pozemku vhodná pro stavbu právě Vašeho nového domova. Koupí nemovitosti lze financovat hypotéčním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO: 4098113

Inzerát aktualizován: 14.07.2026

Inzerát vydán: 18.11.2022

Plocha: 1667 m²

Plocha pozemku: 1667 m²