

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1669 m²**

Cena za nemovitost:

2 499 000 K

íslo inzerátu (ID): 4405430 Datum vydání: 21.05.2026

Lokalita:

Šumperk

Prodej stavebního pozemku s možností další parcely – Malá Morava, část K ivá Voda | Jeseníky

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 669 m² v horské obci Malá Morava – K ivá Voda, situovaný v klidném prostředí Jeseníků. Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu, rekreační chalupy, případně menšího developerského projektu.

Součástí nabídky může být také navazující nezastavitelný pozemek v intravilánu o výměře 966 m², který zajišťuje dlouhodobě nerušený výhled, soukromí a zvyšuje hodnotu případného hlavního stavebního pozemku.

?

Lokalita – Malá Morava, K ivá Voda

K ivá Voda je malebná, velmi klidná část obce Malá Morava, ležící v nadmořské výšce 653 m.

Lokalita patří mezi vyhledávané oblasti díky:

- nedotčené přírodní prostředí Jeseníků,
- minimální zástavba a dostatek soukromí,
- výborné dostupnosti k vyhlášeným horským resortům: Resort Dolní Morava, Stezka v oblacích, Ski areál Kralupy, Paprsek, Stříbrnice a dalším.

Jedná se o ideální místo pro ty, kdo hledají prostor pro trvalé bydlení, rekreační objekt či investici.

?

Územní plán – plocha bydlení

- úroveň pro bydlení v rodinných domech,
- zastavitelnost až 40 %,
- bez stanovené minimální výměry pro stavbu (v praxi obvykle 800–1000 m² na 1 RD).

?

Přístup a inženýrské sítě

Přístup

- nová obecní asfaltová komunikace přímo k hranici pozemku (2022)

Elektřina

- nové vedení v obci (2023)
- trafostanice v dosahu, sloup na sousedním pozemku
- kapacita připojení až 5 rodinných domů (3×25 A)

Voda

- vlastní funkční studna



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Libor Vinkler

Tel:

736 205 150

Email:

vinkler@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

- rozběr vody 2023: pitná, bez kontaminace

Pozemek je navíc vyčištěn od náletových dřevin.

?

Navazující pozemek (intravilán, 966 m²)

Součástí nabídky může být také nezastavitelná plocha, která:

- chrání výhled a soukromí hlavního stavebního pozemku,
- vhodně dotváří okolní prostor,
- výrazně zvyšuje hodnotu v případě rozdělení stavební parcely na více částí.

?

Cena

- Stavební pozemek 1 669 m²: 3 171 000 Kč
- Navazující pozemek 966 m²: 483 000 Kč
- Cena za oba pozemky: 3 654 000 Kč

?

Doporučujeme prohlídku !

ID inzerátu ESO:	4405430
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	29993
Plocha:	1669 m ²
Plocha pozemku:	1669 m ²