

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1681 m2**

Cena za nemovitost:

1 890 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4433784 Datum vydání: 02.10.2026

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID: 02969 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte stavební pozemek v krásném prostředí Bílých Karpat, s dostatkem prostoru, soukromím a přírodou na dosah? V obci Lopeník, a to přímo v jeho středu, nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 681 m², který je dle územního plánu určen pro individuální bydlení. Pozemek je vhodný pro ty, kteří hledají klidné místo pro stavbu rekreačního objektu nebo vlastního rodinného domu v jedinečném prostředí CHKO Bílé Karpaty.

- výměra 1 681 m²
- součástí prodeje je i 1/2 podíl na přístupové parcele o celkové výměře 263 m²
- možnost zakoupit i sousední parcelu a vytvořit tak velkorysý pozemek s dostatkem prostoru pro komfortní bydlení, zahradu i soukromí - celková plocha by činila 3 394 m²
- dle územního plánu součást zastavitelné plochy BI – bydlení individuální
- maximální výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví
- svažitý terén v přírodním prostředí Bílých Karpat
- mimo záplavové území
- přístup směrem od veřejné asfaltové komunikace
- přístupovou komunikaci je potřeba upravit, před přístupovou parcelou je příkop, který je potřeba zpevnit a udělat si tak příjezdovou cestu k pozemku

Přístup k pozemku:

Přístup je řešen přes parcelu, která je součástí prodeje a navazuje na veřejně přístupnou asfaltovou komunikaci. Přístupová parcela má výměru 263 m² a délku přibližně 89 m. V současnosti na ní není vybudována příjezdová cesta, její konkrétní provedení tedy bude potřeba řešit v rámci budoucího stavebního záměru.

Inženýrské sítě:

V lokalitě je dostupná elektřina. Podél hranice pozemku vede nadzemní vedení VN 22 kV, jehož ochranné pásmo částečně zasahuje do pozemku a je nutné jej při návrhu stavby respektovat. Přes přístupovou parcelu vede také nadzemní vedení NN. Obecní vodovod se v současnosti nachází přibližně **60 m od parcely č. 903/60**. Územní plán počítá pro tuto lokalitu s novým vodovodním řádem, který však zatím není realizován. Kanalizace v místě není a odpadní vody je nutné řešit individuálně, například jímkou. Plyn v lokalitě není. Telekomunikační vedení společnosti CETIN se nachází přibližně 8 m od přístupové parcely.

Pozemek a okolní příroda:

Pozemek se nachází v CHKO Bílé Karpaty, ve II. zóně, a současně v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Výstavba v ploše určené územním plánem je možná, konkrétní stavební záměr však bude vyžadovat stanovisko příslušných orgánů ochrany přírody. Pozemek je zároveň součástí zemědělského půdního fondu, proto bude před výstavbou potřeba řešit vynětí příslušné části ze ZPF.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



Právě svažitý charakter terénu může nabídnout nádherné výhledy do okolní krajiny a zajímavé možnosti architektonického řešení. Průměrný sklon je přibližně 18° a celkové převýšením kolem 10,8 m. Lopeník je menší obec zasazená do jedinečné krajiny Bílých Karpat. Lokalita je vhodná především pro ty, kteří hledají klid, soukromí a bydlení v bezprostředním kontaktu s přírodou. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 320 m, mateřská a základní škola přibližně 3,3 km. Další občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích a městech.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš - Reality

ID inzerátu ESO:	4433784
Inzerát vydán:	02.10.2026
Plocha:	1681 m2
Plocha pozemku:	1681 m2