

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 16839 m2**

Cena za nemovitost:

45 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4291073** Datum vydání: **15.10.2025**

Lokalita:

Rakovník

Rezidenční čtvrť Janouškova, Rakovník Unikátní investiční příležitost - kompletně připravený projekt pro výstavbu 34 rodinných domů

Dovolujeme si Vám představit výjimečnou investiční příležitost v podobě kompletně připraveného developerského projektu v žádané lokalitě města Rakovník. Projekt nabízí možnost realizace moderní rezidenční čtvrti s celkem 34 rodinnými domy.

Hlavní přednosti projektu:

- Pozemky o celkové rozloze 16.839 m²
- Právně rozdělené parcely na katastru nemovitostí
- Vydaná stavební povolení
- Kompletní projektová dokumentace
- Hotové inženýrské sítě ke každému pozemku.

Technická připravenost:

- Sítě: Individuální elektrické, vodovodní a kanalizační přípojky ke každému pozemku
- Elektřina: Zkolaudováno
- Voda a kanalizace: Přípojky zhotoveny, připraveno ke kolaudaci po dokončení retenčních nádrží
- Dopravní řešení: Povoleno napojení z ulice Lažanská.

Struktura projektu:

- Kombinace samostatných rodinných domů, dvojdomů a řadových domů
- Velikost parcel od 160 m² do 270 m²
- Mírně svažité terén ideální pro moderní architekturu.

K dokončení zbývá:

- Finální úprava komunikací a chodníků (stavební povolení vydáno)
- Veřejné osvětlení
- Kolaudace dopravního napojení
- Aktualizace projektové dokumentace dle současné legislativy.

Potenciál projektu:

- Možnost okamžitého zahájení výstavby
- Flexibilita při realizaci - možnost spolupráce s více stavebními firmami
- Rostoucí poptávka po bydlení v lokalitě
- Výborná občanská vybavenost v okolí.

Lokalita:

Projekt se nachází v klidné části města Rakovník, v ulici Janouškova s přístupem z ulice Lažanská. Oblast nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost.

Neváhejte nás kontaktovat pro detailní informace, prohlídku lokality nebo zaslání kompletní projektové dokumentace. Jsme připraveni zodpovědět veškeré Vaše dotazy a představit Vám celý projekt osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopěnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

Exkluzivně pouze u naší realitní kanceláře.

ID inzerátu ESO:	4291073
Inzerát aktualizován:	15.10.2025
Inzerát vydán:	10.11.2024
ID zakázky v RK:	2880
Plocha:	16839 m2
Plocha pozemku:	16839 m2