

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1696 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**24 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4402242 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o výměře 1 696 m<sup>2</sup> v klidné rezidenční zástavbě nedaleko Klánovického lesa. Hlavní předností této nabídky je právě velkorysá plocha pozemku, která poskytuje široké možnosti dalšího využití – a už pro rekonstrukci stávajícího domu, novou výstavbu nebo kombinaci bydlení s dostatkem soukromí a zeleně.

Pozemek je kompletně oplocený a osázený vzrostlými stromy, které vytvářejí příjemnou atmosféru a zajišťují vysokou míru soukromí. Díky své velikosti a charakteru nabízí ideální podmínky pro vytvoření nadstandardního rodinného zázemí, rozlehlé zahrady, případně dalšího stavebního záměru (dle územního plánu).

Součástí pozemku je samostatně stojící rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními a dvěma podsklepeními. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a může sloužit k okamžitému bydlení, rekonstrukci nebo jako zázemí během budoucí výstavby.

Na pozemku se dále nachází samostatná garáž a dostatek prostoru pro parkování. Přístup je z klidné ulice s minimálním provozem.

Lokalita nabízí ideální kombinaci bydlení v přírodě a zároveň dobrou dostupnost veškeré občanské vybavenosti – v docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace i další služby.

Tato nabídka je zajímavou příležitostí především pro ty, kteří hledají v této stavební lokalitě s výbornou dostupností a potenciálem do budoucna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4402242
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	438866
Plocha:	1696 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1696 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Hilton**

Tel:

**+420777448880**

Email:

**ivana.hilton@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**