# K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1696 m2

Cena za nemovitost:

**1 990 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4408585** Datum vydání: **11.11.2026**

Lokalita:
## České Budějovice

Hledáte místo pro bydlení, podnikání nebo rekreační projekt v krásné jihočeské krajině? Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 1 696 m2 v obci Vlkov u Drahotěšic.

Součástí pozemku je:
1 472 m2 trvalého travního porostu
224 m2 vodní plochy s vlastním pramenem, která tvoří jedinečný krajinný prvek a dodává místu neopakovatelnou atmosféru

Pozemek se nachází ve velmi klidné a malé jihočeské obci Vlkov, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody, mimo ruch městského života. Velkou výhodou je také místní koupaliště vzdálené přibližně 100 metrů od pozemku, které oceníte zejména v letních měsících.

Pozemek je zařazen do ploch SO – plochy smíšené obytné, které umožňují široké spektrum využití. Hlavním účelem je bydlení a podnikání, přičemž územní plán připouští také provozování služeb, řemeslných dílen, agroturistiky, penzionu, občanského vybavení či zemědělské činnosti bez negativního vlivu na okolí.

Možnosti využití:
? výstavba rodinného domu
? sídlo firmy spojené s bydlením
? penzion nebo ubytovací zařízení
? agroturistika a rekreační využití
? řemeslné provozovny a služby
? zahrada s okrasnou či užitkovou funkcí
? bazén, vodní prvky, dětské hřiště

Hlavní regulativy:
maximální výška hřebene střechy 9 m
zastavěnost nadzemními objekty včetně bazénu max. 30 % plochy pozemku
zastavěné a zpevněné plochy celkem max. 40 % plochy pozemku
minimálně dvě parkovací stání na vlastním pozemku

Velkou předností této nabídky je vlastní pramen a vodní plocha přímo na pozemku, které vytvářejí příjemné přírodní prostředí a zvyšují jedinečnost celé nemovitosti. Spojení možnosti výstavby, soukromí, přírody a koupání doslova pár kroků od pozemku činí z této nabídky výjimečnou příležitost.

Obec Vlkov je známá svou malebnou jihočeskou krajinou, rybníky a příjemnou atmosférou. Díky dobré dostupnosti do okolních měst (Českých Budějovic, Třeboně i Veselí nad Lužnicí) nabízí ideální kombinaci klidného venkovského života a potřebné občanské vybavenosti v dosahu.

Pokud hledáte místo pro svůj vysněný domov, rekreační objekt nebo podnikatelský záměr, ráda Vám poskytnu více informací. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Zaňková, MBA**
Tel:
+420721865568
Email:
hana.zankova@re-max.cz

**RE/MAX Dynamic**
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4408585 |
| Inzerát aktualizován: | 11.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 10.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 441217 |
| Plocha: | 1696 m2 |
| Plocha pozemku: | 1696 m2 |