

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 17000 m2

Cena za nemovitost:

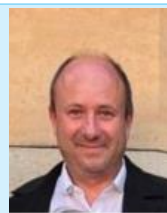
10 700 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4413174** Datum vydání: **02.10.2026**Lokalita:
Vsetín

Nabízíme k prodeji jedinečný stavební rovinnatý pozemek v obci Velké Karlovice, v části zvané Léskové u hlavní asfaltové cesty. Zde se nabízí originální koncept RODINNÉHO SÍDLA, HOTELU, PENZIONU S APARTMÁNY A OSTATNÍCH UBYTOVACÍCH ZAŘÍZENÍ, poněvadž dle smlouvy a platného územního plánu je dostatečně velkou část pozemku - 1700 m2 PLOCHOU HROMADNÉ REKREACE. Pozemek je jako stvořený pro zájemce, kteří hledají projekt s výborným potenciálem návratnosti investice. Na pozemku jsou zavedeny všechny inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizace, plyn, optický kabel a elektřina. Rádi předložíme i návrh projektové dokumentace pro výstavbu penzionu. Pro investory je velkým plusem bezproblémový přístup z hlavní silnice Vsetín-Slovensko na rozsáhlý rovinatý pozemek, což zvyšuje přirozený příliv hostů a uživatelů všech služeb, které budou na pozemku zřízeny. Také známá moderní cyklostezka Bečva, která vede z Velkých Karlovic až do Vsetína je rovněž u hranice s pozemkem (vjezd zajištěn). Na hranici s pozemkem se nachází také běžecká točna, což zvyšuje další příliv potenciálních hostů. Celková plocha je 17 000 m2 uprostřed nádherné přírody v horské krajině a v blízkosti lyžařských středisek a wellness hotelů. Díky příznivým podmínkám umístění obce zde vzniká jedinečná příležitost vybudovat výše zmíněné objekty. V okolí najdete mnoho dalších vyhledávaných turistických a volnočasových cílů. Hřebeny a svahy v srdci hor vybízí k turistice a cykloturistice. Velké Karlovice - malebná obec v podhůří Javorníků a Beskyd, se svými 82 km2 patří rozlohou k největším obcím České republiky. Nádherné místo, kouzelná atmosféra nekonečných pastvin, bohatá historie, valašské tradice v podobě tradičních jarmarků, kulturních akcí a festivalů. Dokonalé místo pro načerpání energie. Neváhejte mne kontaktovat ohledně podrobnějších informací.

ID inzerátu ESO:	4413174
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	30471
Plocha:	17000 m2
Plocha pozemku:	17000 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Dzurik**

Tel:

778 007 160

Email:

dzurik@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz