

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1704 m2

Cena za nemovitost:

1 950 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4372590** Datum vydání: **27.07.2026**Lokalita:
Prachatice

Nabízíme k prodeji pozemek v katastrálním území Leptač o výměře 1.704 m2, který je dle aktuálně platného územního plánu určen k zastavění jako plocha smíšená obytná k výstavbě 1-2 RD. Tento pozemek se nachází v malebné obci pod horou Libín, což z něj činí ideální místo pro výstavbu rodinného domu či rekreačního objektu.

Pozemek je dobře dostupný díky skvělému přístupu z hlavní průjezdné komunikace mezi Prachaticemi a Českým Krumlovem, což zajišťuje pohodlný a bezproblémový přístup po celý rok. Voda levná obecní. Kanalizace bude řešena pomocí domácí čistírny odpadních vod (DČOV – s odvodem do obecní stoky DN 300) nebo jímky, což nabízí flexibilitu při výstavbě. Elektřina u pozemku. Lokalita se nachází v klidné oblasti, která nabízí přímý kontakt s přírodou a krásné výhledy. Přitom je vzdálená pouze 2 km od okresního města, což zajišťuje snadnou dostupnost všech potřebných služeb a zázemí. Tento pozemek je tak ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného života v přírodě a zároveň výhodné umístění s přístupem k městskému zázemí.

Pokud máte zájem o více informací nebo prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme podrobnosti a pomůžeme s koupí tohoto atraktivního pozemku.

ID inzerátu ESO:	4372590
Inzerát aktualizován:	27.07.2026
Inzerát vydán:	29.11.2025
ID zakázky v RK:	43765
Plocha:	1704 m2
Plocha pozemku:	1704 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**František Kott**

Tel:

+420 603 154 902

Email:

nemoreality@nemoreality.cz**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz