

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1734 m2

Cena za nemovitost:

**0 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4346405** Datum vydání: **26.01.2026**

Lokalita:

**Mladá Boleslav**

Hledáte místo, kde byste mohli pohodlně žít, a přitom mít veškerý komfort města na dosah?

V tom případě pro vás mám pozemek, kde si můžete postavit bydlení přesně podle svých představ.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 734 m<sup>2</sup> v atraktivní a vyhledávané lokalitě obce Kolomuty, nedaleko Mladé Boleslavi. Pozemek je rovinatý a dle platného územního plánu je možné jej rozdělit na dvě samostatné parcely, každou o výměře 867 m<sup>2</sup>.

Každý z těchto pozemků může být napojený na inženýrské sítě – elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a případně i plyn.

Dle územního plánu je pozemek určen k venkovskému bydlení (BV) s možností výstavby jednoho nadzemního podlaží s využitým podkrovím. Koeficient zastavění je stanoven na 40 %, což znamená, že 60 % plochy musí zůstat nezastavěno, ideální pro budoucí zahrady či doplňkové stavby. Tato regulace zajišťuje dostatek soukromí a klidné prostředí pro bydlení.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi klidem venkova a výbornou dostupností města. Do Mladé Boleslavi se pohodlně dostanete autem za méně než 10 minut, centrum Prahy stíháte pohodlnou dálniční jízdou za necelou hodinu.

Obec Kolomuty nabízí základní občanskou vybavenost – obchod, mateřskou školu, autobusové i vlakové spojení, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení i investici do budoucna.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4346405             |
| Inzerát aktualizován: | 26.01.2026          |
| Inzerát vydán:        | 14.07.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 21849               |
| Plocha:               | 1734 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 1734 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Kupka**

Tel:

**603152066**

Email:

**david.kupka@kuzopartners  
.cz****KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01  
Mladá Boleslav**

Web:

**[www.kuzopartners.cz](http://www.kuzopartners.cz)**