

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1743 m2

Cena za nemovitost:

**1 950 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4357373** Datum vydání: **27.11.2025**

 Lokalita:  
**Nový Jičín**

Exklusivně nabízíme k prodeji stavební pozemek 1743 m2 se starým domem, který je možné částečně zachovat, nebo úplně zbořat a nový dům postavit na jiném místě pozemku. Velkou výhodou je již vybudovaná přípojka vody, elektřiny a plynu. Na pozemek navazuje les o rozloze 305 m2, který je součástí prodeje a jako bonus zdarma. Dle vyjádření stavebního úřadu není nutné dodržet ochranné pásmo lesa a stavba nového domu nebude tímto ochranným pásmem omezena. Pozemek leží v klidném vesnickém prostředí s pohodlným příjezdem po asfaltové obecní komunikaci, je rovinatý, oplocený, aktuálně byly odstraněny náletové dřeviny a došlo ke srovnání terénu. Pozemek není ohrožen povodněmi a nabízí dostatek soukromí. Autobusová zastávka se nachází ve vzdálenosti cca 200 m, centrum obce, základní škola, mateřská škola a obchod Hruška přibližně 800 m. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací nebo si domluvíme nezávaznou prohlídku.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4357373    |
| Inzerát aktualizován: | 27.11.2025 |
| Inzerát vydán:        | 05.09.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 0          |
| Plocha:               | 1743 m2    |
| Plocha pozemku:       | 1743 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**majitel RK Elen  
Friedlová**

Tel:

**+420 733547411**

Email:

**friedlova@odyseareality.cz**
**ODYSEA reality**

Tel:

Adresa:

**Jiráskovo náměstí 159/10,  
70200 Ostrava**

Web:

**[www.odyseareality.cz](http://www.odyseareality.cz)**